

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002472 от 19.01.2026

Саввинская 27

Дата первичного размещения: 22.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123290
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Причальный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1Т
	1.2.10	Уточнение адреса: 123290, г Москва, р-н Хорошево-Мневники, Причальный проезд, д 10 к 1, помещ 1Т
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 280-34-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@levelgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.level.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аванесова
	1.5.2	Имя: Дарина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 402911598005
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Level Group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704546582
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057746204218
	2.1.3	Дата регистрации: 09.02.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Левел Груп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Игнахин
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 41,38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13770681982
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402708653210
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через третьих лиц составляет более 5 процентов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мошкович
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,552 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00163134483
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773100682469
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через третьих лиц составляет более 5 процентов
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воронина
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,858 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03826345156
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771318249309
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие составляет более 5 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Левел Груп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746357975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -110 880,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 992 637,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 717 671,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Сведения о дебиторской задолженности на отчетную дату-31.12.2023 года: 6 818 337 тыс. руб.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Хамовники
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники, Саввинская набережная, дом 25А
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22487,2 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 525,40 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 525,40 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПЦ ОСНОВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704325706
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГВЭ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702456397
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719416515
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725277193
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эггерт Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839501762
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжпроект-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721183226
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710016640
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экостройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714726922
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоЛогика
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950068311
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФМ Проджект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718144661
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Еремин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 310901854281
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "Геостройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-076707-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-060176-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Саввинская 27
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-020019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-020019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-020019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-020019-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-22300-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.02.2017, 30.07.2020, 16.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005006:1009
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 350,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера по 1100л размещенных в помещении сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке представлено:лиственными кустарниками в группах, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Движение инвалидов на креслах-колясках по участку осуществляется по тротуару шириной не менее 2 м. Входы в здание предусмотрены в уровне земли (без устройства крылец), входные площадки выполнены из тротуарной плитки в составе благоустройства.Проектом предусматривается устройство доступных для инвалидов санузлов в нежилых помещениях коммерческого назначения и во входном вестибюле здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение транспортных и пешеходных зон в границах территории объекта консольными светодиодными светильниками, а также архитектурная подсветка территории.Электрическая нагрузка на наружное освещение предусмотрена в объемах обще домовых нагрузок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 968 989,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11734 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193 665,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11735 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 484,95 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0528-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 395,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210126/7(приложение 1 к договору от 06.04.202110-11/21-246)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 624 548,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент ГОЧСИП
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФГКУ УВО ВНГ России по г.Москве
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723002556
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 170
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 91

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	2	1	150.80	Холл	7.70	3.22
					Гардеробная	3.00	
					Гостевой санузел	2.60	
					Кухня	11.00	
					Гостиная	52.40	
					Коридор	8.20	
					Постирочная	3.00	
					Спальня	16.20	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.50	
					Гардеробная	6.00	
					Спальня	17.80	
					Санузел	5.10	
1-2	Нежилое помещение	2	1	87.00	Холл	7.00	3.22
					Гардеробная	5.60	
					Гостевой санузел	4.50	
					Кухня	8.50	
					Гостиная	27.10	
					Гардеробная	7.00	
					Спальня	14.60	
					Санузел	9.90	
					Балкон	1.40	
					Балкон	1.40	
1-3	Нежилое помещение	2	1	165.50	Холл	12.00	3.22
					Гардеробная	3.20	
					Гостевой санузел	3.80	
					Кухня	6.90	
					Гостиная	39.30	
					Коридор	8.30	
					Постирочная	1.40	
					Гардеробная	9.70	
					Спальня	13.20	
					Санузел	5.70	
					Спальня	15.20	

					Гардеробная	10.40	
					Санузел	7.00	
					Гардеробная	7.10	
					Спальня	15.80	
					Санузел	5.10	
					Балкон	1.40	
1-4	Нежилое помещение	3	1	146.60	Холл	7.70	3.27
					Гардеробная	3.00	
					Гостевой санузел	2.20	
					Кухня	10.10	
					Гостиная	49.30	
					Коридор	8.20	
					Постирочная	3.00	
					Спальня	16.30	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
					Гардеробная	6.00	
					Спальня	16.70	
					Санузел	5.20	
					Балкон	1.40	
1-5	Нежилое помещение	3	1	82.50	Холл	7.20	3.27
					Гардеробная	5.60	
					Гостевой санузел	3.70	
					Кухня	7.40	
					Гостиная	27.30	
					Гардеробная	6.90	
					Спальня	14.50	
					Санузел	9.90	
1-6	Нежилое помещение	3	1	168.20	Холл	12.10	3.27
					Гардеробная	3.20	
					Гостевой санузел	2.50	
					Кухня	6.90	
					Гостиная	43.30	
					Коридор	8.30	
					Постирочная	1.10	
					Гардеробная	9.80	
					Спальня	13.10	
					Санузел	5.70	
					Спальня	15.20	
					Гардеробная	10.60	
					Санузел	6.80	
					Гардеробная	7.10	
					Спальня	15.90	
					Санузел	5.20	

					Балкон	1.40	
1-7	Нежилое помещение	4	1	235.10	Холл	16.40	3.27
					Гардеробная	7.10	
					Гостевой санузел	3.10	
					Кухня	13.10	
					Гостиная	68.90	
					Кабинет	11.00	
					Гардеробная	12.10	
					Спальня	25.50	
					Санузел	5.70	
					Коридор	7.40	
					Постирочная	3.00	
					Спальня	15.10	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
					Гардеробная	6.00	
					Спальня	18.00	
					Санузел	5.20	
1-8	Нежилое помещение	4	1	164.30	Холл	12.10	3.27
					Гардеробная	3.20	
					Гостевой санузел	2.50	
					Кухня	7.00	
					Гостиная	39.10	
					Коридор	8.30	
					Постирочная	1.10	
					Спальня	13.10	
					Гардеробная	9.70	
					Санузел	5.70	
					Спальня	14.30	
					Гардеробная	10.40	
					Санузел	6.80	
					Гардеробная	7.10	
					Спальня	15.90	
					Санузел	5.20	
					Балкон	1.40	
					Балкон	1.40	
1-9	Нежилое помещение	5	1	194.40	Холл	16.40	3.42
					Гостевой санузел	3.10	
					Гардеробная	7.10	
					Кухня	13.10	
					Гостиная	68.80	
					Кабинет	11.00	
					Коридор	6.70	
					Постирочная	3.00	

					Гардеробная	6.00	
					Санузел	5.20	
					Спальня	18.00	
					Спальня	17.10	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
					Балкон	1.40	
1-10	Нежилое помещение	5	1	206.50	Холл	12.20	3.42
					Гардеробная	3.20	
					Гостевой санузел	2.40	
					Кладовая	8.20	
					Кухня	16.60	
					Кладовая	3.20	
					Гостиная	61.80	
					Коридор	8.30	
					Постирочная	1.10	
					Спальня	13.10	
					Гардеробная	9.80	
					Санузел	5.70	
					Спальня	15.20	
					Гардеробная	10.60	
					Санузел	6.80	
					Гардеробная	7.10	
					Спальня	14.60	
					Санузел	5.20	
					Балкон	1.40	
1-11	Нежилое помещение	6	1	189.90	Холл	16.40	4.05
					Гостевой санузел	3.10	
					Гардеробная	7.10	
					Кухня	13.10	
					Гостиная	65.40	
					Кабинет	11.20	
					Коридор	6.70	
					Постирочная	3.00	
					Гардеробная	6.00	
					Санузел	5.20	
					Спальня	16.70	
					Спальня	17.10	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
					Балкон	1.40	
1-12	Нежилое помещение	6	1	208.90	Холл	12.20	4.05
					Гардеробная	3.20	
					Гостевой санузел	2.40	

					Кладовая	8.20	
					Кухня	16.60	
					Кладовая	3.20	
					Гостиная	61.80	
					Коридор	8.30	
					Постирочная	1.10	
					Спальня	13.30	
					Гардеробная	9.60	
					Санузел	5.70	
					Спальня	15.20	
					Гардеробная	10.60	
					Санузел	6.80	
					Гардеробная	7.10	
					Спальня	15.90	
					Санузел	5.20	
					Балкон	1.40	
					Балкон	1.10	
2-1	Нежилое помещение	2	2	147.30	Холл	7.50	3.22
					Гардеробная	3.10	
					Гостевой санузел	2.40	
					Кухня	11.00	
					Гостиная	48.90	
					Коридор	7.50	
					Постирочная	3.10	
					Гардеробная	5.90	
					Спальня	18.00	
					Санузел	5.10	
					Спальня	17.00	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.50	
2-2	Нежилое помещение	2	2	131.10	Холл	7.10	3.22
					Гардеробная	4.70	
					Гостевой санузел	1.90	
					Кухня	11.10	
					Гостиная	31.50	
					Коридор	5.20	
					Спальня	16.60	
					Санузел	4.50	
					Гардеробная	3.60	
					Спальня	19.40	
					Санузел	10.40	
					Гардеробная	13.70	
					Балкон	1.40	
2-3	Нежилое помещение	2	2	188.90	Холл	11.80	3.22

					Гардеробная	5.50	
					Гостевой санузел	3.50	
					Кухня	11.00	
					Гостиная	48.90	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	4.20	
					Кладовая	5.10	
					Спальня	17.80	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.50	
					Гардеробная	3.70	
					Спальня	14.60	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.00	
					Спальня	17.00	
					Санузел	5.60	
2-4	Нежилое помещение	3	2	145.20	Холл	7.50	3.27
					Гардеробная	3.10	
					Гостевой санузел	2.10	
					Кухня	10.10	
					Гостиная	49.30	
					Коридор	7.50	
					Постирочная	3.10	
					Гардеробная	5.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	5.20	
					Спальня	17.10	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
2-5	Нежилое помещение	3	2	125.80	Холл	6.50	3.27
					Гардеробная	4.70	
					Гостевой санузел	1.90	
					Кухня	10.10	
					Гостиная	28.10	
					Коридор	5.20	
					Спальня	16.60	
					Санузел	4.50	
					Гардеробная	3.60	
					Спальня	19.40	
					Санузел	10.10	
					Гардеробная	13.70	
					Балкон	1.40	
2-6	Нежилое помещение	3	2	190.60	Холл	11.70	3.27
					Гардеробная	5.50	

					Гостевой санузел	3.50	
					Кухня	10.10	
					Гостиная	52.70	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	4.20	
					Кладовая	5.10	
					Спальня	17.90	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
					Гардеробная	3.70	
					Спальня	13.40	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.00	
					Спальня	17.20	
					Санузел	5.70	
2-7	Нежилое помещение	4	2	147.60	Холл	7.50	3.27
					Гардеробная	3.10	
					Гостевой санузел	2.10	
					Кухня	10.20	
					Гостиная	49.30	
					Коридор	7.40	
					Постирочная	3.10	
					Гардеробная	5.90	
					Спальня	18.10	
					Санузел	5.20	
					Спальня	17.10	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
					Балкон	1.10	
2-8	Нежилое помещение	4	2	124.70	Холл	6.50	3.27
					Гардеробная	4.70	
					Гостевой санузел	1.90	
					Кухня	10.00	
					Гостиная	28.30	
					Коридор	5.20	
					Гардеробная	3.60	
					Спальня	16.60	
					Санузел	4.50	
					Гардеробная	13.80	
					Спальня	19.50	
					Санузел	10.10	
2-9	Нежилое помещение	4	2	188.40	Холл	11.80	3.27
					Гардеробная	5.70	
					Гостевой санузел	3.40	

					Кухня	10.20	
					Гостиная	49.00	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	4.10	
					Кладовая	5.00	
					Спальня	17.90	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
					Гардеробная	3.70	
					Спальня	14.70	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.00	
					Спальня	15.90	
					Санузел	5.70	
					Балкон	1.40	
2-10	Нежилое помещение	5	2	145.20	Холл	7.50	3.42
					Гардеробная	3.10	
					Гостевой санузел	2.10	
					Кухня	10.20	
					Гостиная	49.30	
					Коридор	7.40	
					Постирочная	3.10	
					Гардеробная	5.90	
					Спальня	18.10	
					Санузел	5.20	
					Спальня	15.80	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
2-11	Нежилое помещение	5	2	131.30	Холл	6.50	3.42
					Гардеробная	4.70	
					Гостевой санузел	1.90	
					Кухня	10.00	
					Гостиная	31.70	
					Коридор	5.20	
					Гардеробная	3.60	
					Спальня	16.60	
					Санузел	4.50	
					Гардеробная	13.80	
					Спальня	22.90	
					Санузел	9.90	
2-12	Нежилое помещение	5	2	187.10	Холл	11.80	3.42
					Гардеробная	5.70	
					Гостевой санузел	3.40	
					Кухня	10.20	

					Гостиная	49.00	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	4.10	
					Кладовая	5.10	
					Спальня	16.70	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
					Гардеробная	3.70	
					Спальня	14.70	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.00	
					Спальня	17.10	
					Санузел	5.70	
2-13	Нежилое помещение	6	2	194.00	Холл	16.20	4.05
					Гостевой санузел	3.00	
					Гардеробная	7.10	
					Кухня	13.10	
					Гостиная	66.10	
					Кабинет	13.50	
					Коридор	6.70	
					Постирочная	3.10	
					Спальня	17.10	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
					Гардеробная	5.90	
					Санузел	5.20	
					Спальня	18.10	
					Балкон	1.40	
2-14	Нежилое помещение	6	2	276.40	Холл	20.60	4.05
					Гардеробная	5.70	
					Гостевой санузел	3.40	
					Кладовая	7.10	
					Кухня	13.20	
					Гостиная	69.50	
					Кабинет	11.10	
					Гардеробная	8.50	
					Спальня	21.60	
					Санузел	7.20	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	4.10	
					Кладовая	5.10	
					Спальня	17.90	
					Гардеробная	6.40	
					Санузел	11.20	
					Гардеробная	3.70	

					Спальня	14.70	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.00	
					Спальня	15.90	
					Санузел	5.70	
					Балкон	1.40	
3-1	Нежилое помещение	2	3	190.00	Холл	9.90	3.22
					Гостевой санузел	3.60	
					Гардеробная	9.70	
					Коридор	8.00	
					Кухня	9.50	
					Гостиная	31.30	
					Спальня	17.80	
					Гардеробная	12.70	
					Санузел	5.60	
					Санузел	6.20	
					Коридор	7.00	
					Постирочная	4.30	
					Гардеробная	6.00	
					Спальня	17.90	
					Санузел	5.10	
					Спальня	16.20	
					Гардеробная	7.50	
					Санузел	11.70	
3-2	Нежилое помещение	2	3	86.60	Холл	5.50	3.22
					Гардеробная	3.60	
					Гостевой санузел	4.70	
					Кухня	9.40	
					Гостиная	32.70	
					Гардеробная	6.40	
					Спальня	13.60	
					Санузел	9.30	
					Балкон	1.40	
3-3	Нежилое помещение	2	3	191.50	Холл	10.30	3.22
					Гардеробная	5.90	
					Гостевой санузел	3.80	
					Кухня	11.00	
					Гостиная	48.90	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	4.20	
					Кладовая	7.00	
					Спальня	17.80	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.50	

					Гардеробная	3.50	
					Спальня	15.00	
					Санузел	4.80	
					Гардеробная	5.00	
					Спальня	17.10	
					Санузел	5.60	
					Балкон	1.40	
3-4	Нежилое помещение	3	3	186.00	Холл	9.90	3.27
					Гостевой санузел	3.30	
					Гардеробная	9.80	
					Коридор	8.00	
					Кухня	8.20	
					Гостиная	27.90	
					Спальня	17.90	
					Гардеробная	12.80	
					Санузел	5.60	
					Санузел	6.20	
					Коридор	7.00	
					Постирочная	4.30	
					Гардеробная	5.90	
					Спальня	18.10	
					Санузел	5.20	
					Спальня	15.10	
					Гардеробная	7.60	
					Санузел	11.80	
					Балкон	1.40	
3-5	Нежилое помещение	3	3	87.60	Холл	5.50	3.27
					Гардеробная	3.60	
					Гостевой санузел	4.40	
					Кухня	8.30	
					Гостиная	36.50	
					Гардеробная	6.40	
					Спальня	13.60	
					Санузел	9.30	
3-6	Нежилое помещение	3	3	188.00	Холл	10.30	3.27
					Гардеробная	5.90	
					Гостевой санузел	3.50	
					Кухня	10.10	
					Гостиная	49.30	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	4.20	
					Кладовая	7.00	
					Спальня	17.90	
					Гардеробная	6.30	

					Санузел	11.20	
					Гардеробная	3.50	
					Спальня	13.70	
					Санузел	4.80	
					Гардеробная	5.00	
					Спальня	17.20	
					Санузел	5.70	
3-7	Нежилое помещение	4	3	223.20	Холл	17.00	3.27
					Санузел	3.30	
					Гардеробная	6.70	
					Кладовая	4.40	
					Кухня	12.00	
					Гостиная	62.40	
					Кабинет	5.10	
					Гардеробная	8.60	
					Спальня	20.10	
					Санузел	8.60	
					Коридор	6.30	
					Постирочная	4.30	
					Гардеробная	5.90	
					Спальня	16.80	
					Санузел	5.20	
					Спальня	17.10	
					Гардеробная	7.60	
					Санузел	11.80	
3-8	Нежилое помещение	4	3	239.60	Холл	17.40	3.27
					Гардеробная	5.70	
					Санузел	3.40	
					Кладовая	6.90	
					Кухня	13.20	
					Гостиная	68.90	
					Кабинет	14.40	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	4.10	
					Кладовая	7.00	
					Гардеробная	5.00	
					Санузел	5.70	
					Спальня	16.90	
					Гардеробная	3.50	
					Спальня	14.70	
					Санузел	4.80	
					Спальня	16.70	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
					Балкон	1.40	

3-9	Нежилое помещение	5	3	185.60	Холл	18.10	3.42
					Санузел	3.30	
					Гардеробная	6.70	
					Кладовая	4.40	
					Кухня	13.50	
					Гостиная	56.50	
					Кабинет	6.80	
					Коридор	6.30	
					Постирочная	4.30	
					Гардеробная	5.90	
					Спальня	18.10	
					Санузел	5.20	
					Спальня	17.10	
					Гардеробная	7.60	
					Санузел	11.80	
3-10	Нежилое помещение	5	3	278.80	Холл	17.40	3.42
					Гардеробная	5.70	
					Санузел	3.40	
					Кладовая	7.10	
					Кухня	13.20	
					Гостиная	68.80	
					Кабинет	14.30	
					Гардеробная	8.60	
					Санузел	9.00	
					Спальня	20.30	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	4.10	
					Кладовая	7.00	
					Гардеробная	5.00	
					Спальня	15.90	
					Санузел	5.70	
					Гардеробная	3.50	
					Спальня	15.00	
					Санузел	4.80	
					Спальня	17.90	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
					Балкон	1.10	
					Балкон	1.10	
3-11	Нежилое помещение	6	3	188.00	Холл	18.10	4.05
					Санузел	3.30	
					Гардеробная	6.70	
					Кладовая	4.40	
					Кухня	13.50	

					Гостиная	59.90	
					Кабинет	7.10	
					Коридор	6.30	
					Постирочная	4.30	
					Гардеробная	5.90	
					Спальня	18.10	
					Санузел	5.20	
					Спальня	15.80	
					Гардеробная	7.60	
					Санузел	11.80	
3-12	Нежилое помещение	6	3	276.90	Холл	17.40	4.05
					Гардеробная	5.70	
					Санузел	3.40	
					Кладовая	7.10	
					Кухня	13.20	
					Гостиная	68.80	
					Кабинет	14.50	
					Гардеробная	8.60	
					Санузел	9.00	
					Спальня	20.30	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	4.10	
					Кладовая	7.00	
					Гардеробная	5.00	
					Спальня	17.20	
					Санузел	5.70	
					Гардеробная	3.50	
					Спальня	15.00	
					Санузел	4.80	
					Спальня	16.70	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	11.20	
4-1	Нежилое помещение	2	4	137.50	Холл	8.00	3.22
					Гардеробная	3.10	
					Гостевой санузел	2.20	
					Кухня	10.70	
					Гостиная	48.90	
					Коридор	6.70	
					Постирочная	2.10	
					Гардеробная	5.90	
					Спальня	16.00	
					Санузел	4.70	
					Спальня	15.00	
					Гардеробная	6.00	
					Санузел	8.20	

4-2	Нежилое помещение	2	4	133.80	Холл	5.60	3.22
					Гардеробная	6.20	
					Гостевой санузел	2.60	
					Кухня	9.20	
					Гостиная	35.00	
					Коридор	5.60	
					Гардеробная	3.70	
					Спальня	18.30	
					Санузел	4.00	
					Гардеробная	9.70	
					Спальня	19.60	
					Санузел	5.30	
					Санузел	7.60	
					Балкон	1.40	
4-3	Нежилое помещение	2	4	191.00	Холл	11.80	3.22
					Гардеробная	5.40	
					Гостевой санузел	2.80	
					Кухня	10.80	
					Гостиная	52.20	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	4.10	
					Кладовая	7.00	
					Спальня	17.80	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	10.40	
					Гардеробная	3.40	
					Спальня	15.00	
					Санузел	4.40	
					Гардеробная	5.40	
					Спальня	17.10	
					Санузел	4.70	
4-4	Нежилое помещение	3	4	139.50	Холл	7.60	3.27
					Гардеробная	3.10	
					Гостевой санузел	2.20	
					Кухня	9.80	
					Гостиная	52.70	
					Коридор	7.20	
					Постирочная	2.20	
					Гардеробная	5.90	
					Спальня	16.10	
					Санузел	4.70	
					Спальня	13.70	
					Гардеробная	6.00	
					Санузел	8.30	

4-5	Нежилое помещение	3	4	130.60	Холл	5.60	3.27
					Гардеробная	6.30	
					Гостевой санузел	2.90	
					Кухня	8.20	
					Гостиная	31.60	
					Коридор	5.60	
					Гардеробная	3.70	
					Спальня	18.60	
					Санузел	4.00	
					Гардеробная	9.60	
					Спальня	19.60	
					Санузел	4.90	
					Санузел	7.50	
					Балкон	1.10	
					Балкон	1.40	
4-6	Нежилое помещение	3	4	188.50	Холл	12.00	3.27
					Гардеробная	5.40	
					Гостевой санузел	2.80	
					Кухня	9.90	
					Гостиная	49.00	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	3.80	
					Кладовая	7.00	
					Спальня	17.90	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	10.50	
					Гардеробная	3.40	
					Спальня	15.00	
					Санузел	4.40	
					Гардеробная	5.40	
					Спальня	17.20	
					Санузел	4.70	
					Балкон	1.40	
4-7	Нежилое помещение	4	4	137.30	Холл	8.50	3.27
					Гардеробная	2.30	
					Гостевой санузел	2.90	
					Кухня	9.90	
					Гостиная	48.90	
					Коридор	6.40	
					Постирочная	2.20	
					Гардеробная	5.90	
					Спальня	14.80	
					Санузел	4.70	
					Спальня	15.10	

					Гардеробная	6.00	
					Санузел	8.30	
					Балкон	1.40	
4-8	Нежилое помещение	4	4	128.80	Холл	5.60	3.27
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	2.60	
					Кухня	8.10	
					Гостиная	31.60	
					Коридор	5.60	
					Гардеробная	3.70	
					Спальня	18.60	
					Санузел	4.00	
					Гардеробная	9.60	
					Спальня	19.60	
					Санузел	4.90	
					Санузел	7.50	
					Балкон	1.10	
4-9	Нежилое помещение	4	4	185.90	Холл	12.10	3.27
					Гардеробная	5.50	
					Гостевой санузел	2.80	
					Кухня	10.00	
					Гостиная	48.90	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	3.70	
					Кладовая	7.00	
					Спальня	17.90	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	10.50	
					Гардеробная	3.40	
					Спальня	13.70	
					Санузел	4.40	
					Гардеробная	5.40	
					Спальня	17.20	
					Санузел	4.70	
4-10	Нежилое помещение	5	4	230.10	Холл	16.40	3.42
					Гостевой санузел	2.90	
					Гардеробная	6.80	
					Кухня	12.80	
					Гостиная	70.60	
					Кабинет	13.80	
					Гардеробная	9.20	
					Спальня	24.60	
					Санузел	8.30	
					Коридор	6.40	

					Постирочная	2.20	
					Гардеробная	5.90	
					Спальня	16.10	
					Санузел	4.70	
					Спальня	15.10	
					Гардеробная	6.00	
					Санузел	8.30	
4-11	Нежилое помещение	5	4	235.20	Холл	21.30	3.42
					Гардеробная	5.50	
					Гостевой санузел	2.80	
					Кладовая	6.80	
					Кухня	13.10	
					Гостиная	68.60	
					Кабинет	10.40	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	3.70	
					Кладовая	7.00	
					Спальня	16.70	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	10.50	
					Гардеробная	3.40	
					Спальня	15.00	
					Санузел	4.40	
					Гардеробная	5.40	
					Спальня	17.20	
					Санузел	4.70	
4-12	Нежилое помещение	6	4	230.30	Холл	16.40	4.05
					Гостевой санузел	2.90	
					Гардеробная	6.80	
					Кухня	12.80	
					Гостиная	70.60	
					Кабинет	13.90	
					Гардеробная	9.20	
					Спальня	24.60	
					Санузел	8.30	
					Коридор	6.40	
					Постирочная	2.20	
					Гардеробная	5.90	
					Спальня	16.10	
					Санузел	4.70	
					Спальня	13.80	
					Гардеробная	6.00	
					Санузел	8.30	
					Балкон	1.40	

4-13	Нежилое помещение	6	4	236.60	Холл	21.20	4.05
					Гардеробная	5.50	
					Гостевой санузел	2.80	
					Кладовая	6.80	
					Кухня	13.10	
					Гостиная	68.60	
					Кабинет	10.60	
					Коридор	12.40	
					Постирочная	3.70	
					Кладовая	7.00	
					Спальня	17.90	
					Гардеробная	6.30	
					Санузел	10.50	
					Гардеробная	3.40	
					Спальня	15.00	
					Санузел	4.40	
					Гардеробная	5.40	
					Спальня	15.90	
					Санузел	4.70	
					Балкон	1.40	
5-1	Нежилое помещение	2	5	340.90	Холл	17.70	3.22
					Гардеробная	3.90	
					Санузел	3.00	
					Галерея	11.90	
					Кухня	17.00	
					Гостиная	90.70	
					Игровая	34.40	
					Гардеробная	6.20	
					Санузел	6.30	
					Спальня	21.50	
					Коридор	5.50	
					Постирочная	5.30	
					Гардеробная	5.10	
					Санузел	5.30	
					Спальня	15.50	
					Гардеробная	8.40	
					Санузел	6.40	
					Спальня	18.60	
					Спальня	27.30	
					Гардеробная	18.40	
					Санузел	11.10	
					Балкон	1.40	
5-2	Нежилое помещение	2	5	208.60	Холл	8.40	3.22
					Гардеробная	4.40	

					Санузел	2.40	
					Постирочная	2.90	
					Кухня	9.70	
					Гостиная	50.70	
					Спальня	18.50	
					Гардеробная	5.40	
					Санузел	5.90	
					Коридор	10.40	
					Гардеробная	8.00	
					Санузел	7.30	
					Спальня	18.10	
					Гардеробная	3.40	
					Санузел	4.40	
					Спальня	18.00	
					Спальня	20.80	
					Гардеробная	4.10	
					Санузел	4.40	
					Балкон	1.40	
5-3	Нежилое помещение	3	5	343.80	Холл	20.60	3.27
					Гардеробная	8.40	
					Санузел	3.00	
					Галерея	11.90	
					Кухня	15.70	
					Гостиная	87.60	
					Игровая	34.40	
					Гардеробная	6.20	
					Санузел	6.30	
					Спальня	18.10	
					Коридор	5.50	
					Постирочная	5.60	
					Гардеробная	5.90	
					Санузел	5.20	
					Спальня	16.80	
					Гардеробная	8.60	
					Санузел	6.10	
					Спальня	18.60	
					Спальня	25.90	
					Гардеробная	18.60	
					Санузел	10.90	
					Балкон	1.40	
					Балкон	1.10	
					Балкон	1.40	
5-4	Нежилое помещение	3	5	204.50	Холл	9.70	3.27
					Гардеробная	4.40	
					Санузел	2.40	

					Постирочная	3.00	
					Кухня	8.40	
					Гостиная	47.50	
					Спальня	18.50	
					Гардеробная	5.40	
					Санузел	5.90	
					Коридор	10.40	
					Гардеробная	8.00	
					Санузел	7.30	
					Спальня	18.20	
					Гардеробная	3.40	
					Санузел	4.40	
					Спальня	18.00	
					Спальня	19.60	
					Гардеробная	4.10	
					Санузел	4.50	
					Балкон	1.40	
5-5	Нежилое помещение	4	5	343.20	Холл	20.60	3.27
					Гардеробная	8.40	
					Санузел	3.00	
					Коридор	11.90	
					Кухня	15.70	
					Гостиная	91.00	
					Игровая	34.40	
					Гардеробная	6.20	
					Санузел	6.30	
					Спальня	18.10	
					Коридор	5.50	
					Постирочная	5.40	
					Гардеробная	5.90	
					Санузел	5.20	
					Спальня	16.80	
					Гардеробная	8.60	
					Санузел	6.10	
					Спальня	17.30	
					Спальня	27.30	
					Гардеробная	18.60	
					Санузел	10.90	
5-6	Нежилое помещение	4	5	206.50	Холл	9.70	3.27
					Гардеробная	4.20	
					Санузел	2.40	
					Постирочная	3.00	
					Кухня	8.40	
					Гостиная	47.50	
					Спальня	21.90	

					Гардеробная	5.40	
					Санузел	5.90	
					Коридор	10.40	
					Гардеробная	8.00	
					Санузел	7.30	
					Спальня	18.30	
					Гардеробная	3.40	
					Санузел	4.30	
					Спальня	16.70	
					Спальня	21.20	
					Гардеробная	4.00	
					Санузел	4.50	
5-7	Нежилое помещение	5	5	345.30	Холл	20.60	3.42
					Гардеробная	8.40	
					Санузел	3.00	
					Коридор	11.90	
					Кухня	15.70	
					Гостиная	87.50	
					Игровая	34.40	
					Гардеробная	6.20	
					Санузел	6.30	
					Спальня	21.50	
					Коридор	5.50	
					Постирочная	5.20	
					Гардеробная	5.90	
					Санузел	5.20	
					Спальня	16.80	
					Гардеробная	8.60	
					Санузел	5.70	
					Спальня	18.60	
					Спальня	27.30	
					Гардеробная	18.70	
					Санузел	10.90	
					Балкон	1.40	
5-8	Нежилое помещение	5	5	204.40	Холл	8.40	3.42
					Гардеробная	4.10	
					Санузел	2.40	
					Постирочная	2.70	
					Кухня	8.40	
					Гостиная	50.90	
					Спальня	18.50	
					Гардеробная	5.40	
					Санузел	5.90	
					Коридор	10.40	
					Гардеробная	8.00	

					Санузел	7.00	
					Спальня	16.90	
					Гардеробная	3.40	
					Санузел	4.30	
					Спальня	18.00	
					Спальня	19.80	
					Гардеробная	4.00	
					Санузел	4.50	
					Балкон	1.40	
5-9	Нежилое помещение	6	5	345.50	Холл	20.60	4.05
					Гардеробная	8.40	
					Санузел	3.00	
					Коридор	11.90	
					Кухня	15.70	
					Гостиная	87.70	
					Игровая	37.80	
					Гардеробная	6.20	
					Санузел	6.30	
					Спальня	18.10	
					Коридор	5.50	
					Постирочная	5.40	
					Гардеробная	5.90	
					Санузел	5.20	
					Спальня	16.60	
					Гардеробная	8.60	
					Санузел	6.10	
					Спальня	18.60	
					Спальня	25.90	
					Гардеробная	18.60	
					Санузел	10.90	
					Балкон	1.40	
					Балкон	1.10	
5-10	Нежилое помещение	6	5	204.30	Холл	9.60	4.05
					Гардеробная	4.20	
					Санузел	2.40	
					Постирочная	3.00	
					Кухня	8.40	
					Гостиная	40.30	
					Кабинет	7.20	
					Спальня	18.50	
					Гардеробная	5.40	
					Санузел	5.90	
					Коридор	10.40	
					Гардеробная	8.00	
					Санузел	7.30	

					Спальня	18.20	
					Гардеробная	3.40	
					Санузел	4.30	
					Спальня	16.70	
					Спальня	21.20	
					Гардеробная	4.00	
					Санузел	4.50	
					Балкон	1.40	
ХБП-2	Нежилое помещение	-3	-	4.20	Помещение хранения грязного белья	4.20	2.95
ХБП-3	Нежилое помещение	-3	-	8.20	Помещение хранения чистого белья	8.20	2.95
Кп-3	Кладовая	-3	-	4.70	Кладовая	4.70	
Кп-2	Кладовая	-3	-	5.30	Кладовая	5.30	
Кп-4	Кладовая	-3	-	7.90	Кладовая	7.90	
Кп-6	Кладовая	-3	-	21.00	Кладовая	21.00	
Кп-5	Кладовая	-3	-	11.80	Кладовая	11.80	
Кп-7	Кладовая	-3	-	14.70	Кладовая	14.70	
K-1	Кладовая	2	5	5.80	Кладовая	5.80	
ХБП-1	Нежилое помещение	-2	-	7.30	НПКН 7 (помещение ввода СС)	7.30	5.40
Кп-1	Кладовая	-2	-	49.20	Кладовая	49.20	
H-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	-	1160.9	Пом-е д/хран-ия и дозирования гипохлорита натрия	6.50	4.35
					Помещение водоподготовки	60.40	
					Тамбур-шлюз	4.90	
					Электрощитовая	10.40	
					ПУИ	4.20	
					Коридор	124.90	
					Тренерская	13.20	
					Массажный кабинет	13.00	
					Массажный кабинет	27.40	
					Помещение с купелями	445.30	
					Зал групповых занятий	33.40	
					Санузел	4.20	
					Помещение для хранения спортивного инвентаря	77.00	

					Раздевалка 1	20.70	
					Раздевалка 2	24.70	
					Помещение персонала	4.60	
					Помещение персонала	15.80	
					Массажный кабинет	15.90	
					Помещение размещения оборудования хаммама	3.50	
					Инфракрасная сауна	18.60	
					Душевая 1	10.20	
					Хаммам	18.90	
					Комната отдыха	28.60	
					Душевая 2	10.20	
					Гостевой санузел	4.40	
					Помещение хранения инвентаря	3.90	
					ПУИ	8.40	
					Вестибюль ФОЦ	95.80	
					Универсальный С/у	9.90	
					ПУИ	3.00	
					Помещение персонала	9.60	
					Помещение для медотходов	3.90	
					Медицинский кабинет	13.10	
					Процедурный кабинет	12.40	
H-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	51.60	НПКН 1	40.90	4.85
					Универсальный с/у	10.70	
H-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	59.10	НПКН2	45.00	4.85
					ПУИ	7.70	
					Универсальный с/у	6.40	
H-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	96.20	НПКН 3	88.20	4.85

					Универсальный с/у	5.20	
					ПУИ	2.80	
H-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	107.90	НПКН 4	97.70	4.85
					Универсальный с/у	5.10	
					ПУИ	5.10	
H-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	-	383.90	Тамбур-шлюз	6.10	5.05
					Санузел	3.10	
					Санузел	2.70	
					ПУИ	4.70	
					Лестничная клетка	12.60	
					НПКН 5	329.80	
					Лестничная клетка	24.90	
H-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	288.60	Коридор	34.90	4.70
					Тамбур-шлюз	5.10	
					Кладовая	3.70	
					Помещение распаковки продуктов	20.50	
					ПУИ	2.70	
					Раздевалка 1	10.50	
					Раздевалка 2	9.90	
					Кладовая	16.70	
					Кладовая	5.80	
					Кладовая	16.20	
					Общий зал предприятия общественного питания	94.50	
					Универсальный С/У	5.70	
					Санузел	2.60	
					ПУИ	4.60	
					Моечная столовой посуды	11.80	
					Доготовочный цех	43.40	
2-50	Машино-место	-3	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
2-49	Машино-место	-3	Паркинг	13.30	Зависимое от мм 2-48	13.30	
2-47	Машино-место	-3	Паркинг	13.70	Зависимое от мм 2-46	13.70	

2-67	Машино-место	-3	Паркинг	16.30	Зависимое от мм 2-66	16.30	
2-68	Машино-место	-3	Паркинг	15.00	Зависимое от мм 2-69	15.00	
2-70	Машино-место	-3	Паркинг	14.30	Зависимое от мм 2-71	14.30	
2-72	Машино-место	-3	Паркинг	14.30	Зависимое от мм 2-73	14.30	
2-74	Машино-место	-3	Паркинг	13.30	Зависимое от мм 2-75	13.30	
2-76	Машино-место	-3	Паркинг	15.30	Зависимое от мм 2-77	15.30	
2-69	Машино-место	-3	Паркинг	20.00	Зависимое от мм 2-68	20.00	
2-71	Машино-место	-3	Паркинг	19.00	Зависимое от мм 2-70	19.00	
2-73	Машино-место	-3	Паркинг	19.00	Зависимое от мм 2-72	19.00	
2-75	Машино-место	-3	Паркинг	17.60	Зависимое от мм 2-74	17.60	
2-77	Машино-место	-3	Паркинг	20.40	Зависимое от мм 2-76	20.40	
1-6	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Машино-место	18.40	
1-5	Машино-место	-2	Паркинг	19.10	Машино-место	19.10	
1-4	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Машино-место	18.40	
1-3	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Машино-место	18.40	
1-2	Машино-место	-2	Паркинг	19.10	Машино-место	19.10	
1-1	Машино-место	-2	Паркинг	18.40	Машино-место	18.40	
1-38	Машино-место	-2	Паркинг	18.90	Машино-место	18.90	
1-37	Машино-место	-2	Паркинг	18.90	Машино-место	18.90	
1-36	Машино-место	-2	Паркинг	23.00	Машино-место	23.00	
1-35	Машино-место	-2	Паркинг	18.90	Машино-место	18.90	
1-34	Машино-место	-2	Паркинг	23.00	Машино-место	23.00	
1-33	Машино-место	-2	Паркинг	18.90	Машино-место	18.90	
1-32	Машино-место	-2	Паркинг	18.90	Машино-место	18.90	
1-31	Машино-место	-2	Паркинг	20.40	Машино-место	20.40	
1-30	Машино-место	-2	Паркинг	21.10	Машино-место	21.10	
1-8	Машино-место	-2	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
1-9	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
1-10	Машино-место	-2	Паркинг	14.10	Машино-место	14.10	
1-11	Машино-место	-2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	
1-12	Машино-место	-2	Паркинг	15.20	Машино-место	15.20	
1-13	Машино-место	-2	Паркинг	15.90	Машино-место	15.90	
1-14	Машино-место	-2	Паркинг	14.20	Машино-место	14.20	
1-15	Машино-место	-2	Паркинг	14.70	Машино-место	14.70	
1-16	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Зависимое от мм 1-17	13.80	

1-18	Машино-место	-2	Паркинг	15.40	Зависимое от мм 1-19	15.40	
1-17	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Зависимое от мм 1-16	13.80	
1-19	Машино-место	-2	Паркинг	15.40	Зависимое от мм 1-18	15.40	
1-20	Машино-место	-2	Паркинг	15.00	Зависимое от мм 1-21	15.00	
1-22	Машино-место	-2	Паркинг	14.30	Зависимое от мм 1-23	14.30	
1-24	Машино-место	-2	Паркинг	14.60	Зависимое от мм 1-25	14.60	
1-26	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Зависимое от мм 1-27	13.30	
1-28	Машино-место	-2	Паркинг	15.10	Зависимое от мм 1-29	15.10	
1-21	Машино-место	-2	Паркинг	20.00	Зависимое от мм 1-20	20.00	
1-23	Машино-место	-2	Паркинг	19.00	Зависимое от мм 1-22	19.00	
1-25	Машино-место	-2	Паркинг	19.40	Зависимое от мм 1-24	19.40	
1-27	Машино-место	-2	Паркинг	17.60	Зависимое от мм 1-26	17.60	
1-29	Машино-место	-2	Паркинг	20.00	Зависимое от мм 1-28	20.00	
1-7	Машино-место	-2	Паркинг	15.90	Машино-место	15.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Этаж -1	общественное	8.3
2	Лестничная клетка 1	Этаж -1	общественное	16.2
3	Двусветное пространство лестницы	Этаж -1	общественное	71.7
4	Тамбур-шлюз	Этаж -1	общественное	8.8
5	Лестничная клетка 4	Этаж -1	общественное	16.2
6	Лестничная клетка 3	Этаж -1	общественное	16.2
7	Лестничная клетка 5	Этаж -1	общественное	16.2
8	Лестничная клетка 2	Этаж -1	общественное	16.2
9	Тамбур-шлюз	Этаж -1	общественное	13.5
10	Тамбур-шлюз	Этаж -1	общественное	7
11	Тамбур-шлюз	Этаж -1	общественное	24.6
12	Тамбур-шлюз	Этаж -1	общественное	17.7
13	ПУИ	Этаж -1	общественное	4.4
14	Коридор	Этаж -1	общественное	57.7

15	Электрощитовая	Этаж -1	техническое	13.5
16	Помещение ГРЩ	Этаж -1	техническое	33.9
17	Электрощитовая	Этаж -1	техническое	12.8
18	Трансформаторная подстанция	Этаж -1	техническое	14.1
19	Трансформаторная подстанция	Этаж -1	техническое	13.8
20	Венткамера	Этаж -1	техническое	36.3
21	Венткамера	Этаж -1	техническое	71.5
22	Венткамера	Этаж -1	техническое	20.2
23	Помещение сбора мусора	Этаж -1	техническое	68.4
24	Техническое помещение обслуживания инженерных систем	Этаж -1	техническое	1.5
25	Помещение ввода коммуникаций	Этаж -1	техническое	9.7
26	Электрощитовая	Этаж -1	техническое	3.3
27	Электрощитовая	Этаж -1	техническое	4.2
28	Помещение ввода коммуникаций	Этаж -1	техническое	13.1
29	рампа2-го подземного этажа	Этаж -1	общественное	242.5
30	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	15.7
31	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	4.6
32	Лестничная клетка 5	Этаж -2	общественное	16.2
33	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	7.6
34	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	4.6
35	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	8.3
36	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	4.6
37	Лестничная клетка 3	Этаж -2	общественное	16.2
38	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	21
39	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	4.6
40	Лестничная клетка 2	Этаж -2	общественное	16.2
41	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	6.1
42	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	4.5
43	Тамбур-шлюз	Этаж -2	общественное	11.1
44	Помещение хранения автомобилей (проезды, пандусы)	Этаж -2	общественное	725.2
45	Рампа 2-ого подземного этажа	Этаж -2	общественное	53
46	Насосная пожаротушения	Этаж -2	техническое	21
47	Венткамера	Этаж -2	техническое	47.4
48	Кроссовая для секций 3, 4, 5	Этаж -2	техническое	8.5
49	Венткамера	Этаж -2	техническое	42.9
50	Венткамера	Этаж -2	техническое	45
51	Узел ввода воды	Этаж -2	техническое	27.9
52	Венткамера	Этаж -2	техническое	46.7
53	Венткамера	Этаж -2	техническое	41.9
54	ИТП	Этаж -2	техническое	129.2
55	Венткамера	Этаж -2	техническое	14.8
56	Кроссовая для секций 1, 2	Этаж -2	техническое	7.4
57	Венткамера	Этаж -2	техническое	23.4
58	Помещение персонала	Этаж -2	техническое	18.2
59	Лестничная клетка 5	Этаж -3	общественное	16.2

60	Тамбур-шлюз	Этаж -3	общественное	10.2
61	Тамбур-шлюз	Этаж -3	общественное	5.1
62	Тамбур-шлюз	Этаж -3	общественное	6.1
63	Тамбур-шлюз	Этаж -3	общественное	5.1
64	Лестничная клетка 3	Этаж -3	общественное	16.2
65	Тамбур-шлюз	Этаж -3	общественное	10.3
66	Тамбур-шлюз	Этаж -3	общественное	5.1
67	Коридор	Этаж -3	общественное	49.4
68	Лестничная клетка 2	Этаж -3	общественное	16.2
69	Тамбур-шлюз	Этаж -3	общественное	10.3
70	Тамбур-шлюз	Этаж -3	общественное	5.1
71	Тамбур-шлюз	Этаж -3	общественное	17.6
72	Тамбур-шлюз	Этаж -3	общественное	5.1
73	Венткамера	Этаж -3	техническое	58.4
74	Помещение насосной станции-1	Этаж -3	техническое	17.9
75	Электрощитовая	Этаж -3	техническое	18.5
76	Электрощитовая	Этаж -3	техническое	15.3
77	Помещение насосной станции-3	Этаж -3	техническое	6
78	Венткамера	Этаж -3	техническое	47.2
79	Венткамера	Этаж -3	техническое	40.7
80	Электрощитовая	Этаж -3	техническое	16.2
81	Венткамера	Этаж -3	техническое	31.6
82	Помещение насосной станции-2	Этаж -3	техническое	12.9
83	ПУИ	Этаж -3	техническое	17.1
84	ПУИ	Этаж -3	техническое	8.4
85	Сервисная кладовая	Этаж -3	техническое	25.8
86	Раздевалка 1	Этаж -3	техническое	11.9
87	Раздевалка 2	Этаж -3	техническое	12.2
88	Помещение персонала	Этаж -3	техническое	10.1
89	Помещение хранения автомобилей (проезды, пандусы)	Этаж -3	общественное	809.8
90	Рампа 3-ого подземного этажа	Этаж -3	общественное	53
91	Тамбур / Лифтовой холл	Этаж 1	общественное	7.8
92	Лестничная клетка 5	Этаж 1	общественное	10
93	Тамбур / Лифтовой холл	Этаж 1	общественное	6.3
94	Лестничная клетка 4	Этаж 1	общественное	16.2
95	Тамбур / Лифтовой холл	Этаж 1	общественное	6.3
96	Лестничная клетка 3	Этаж 1	общественное	15.6
97	Тамбур / Лифтовой холл	Этаж 1	общественное	6.3
98	Лестничная клетка 2	Этаж 1	общественное	15.7
99	Тамбур / Лифтовой холл	Этаж 1	общественное	6.3
100	Лестничная клетка 1	Этаж 1	общественное	6.5
101	Лестничная клетка 5 подземной части	Этаж 1	общественное	9.7
102	Лестничная клетка 4 подземной части	Этаж 1	общественное	9.5
103	Лестничная клетка 3 подземной части	Этаж 1	общественное	12.6
104	Лестничная клетка 2 подземной части	Этаж 1	общественное	10

105	Лестничная клетка 1 подземной части	Этаж 1	общественное	8.3
106	Техническое помещение обслуживания систем ВК	Этаж 1	техническое	3
107	Техническое помещение обслуживания систем ВК	Этаж 1	техническое	5.7
108	Техническое помещение обслуживания систем ВК	Этаж 1	техническое	3
109	Техническое помещение обслуживания систем ВК	Этаж 1	техническое	1.7
110	Коридор	Этаж 2	общественное	17.9
111	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 2	общественное	9.3
112	Лестница	Этаж 2	общественное	16.5
113	Коридор	Этаж 2	общественное	17.9
114	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 2	общественное	9.3
115	Лестница	Этаж 2	общественное	16.5
116	Коридор	Этаж 2	общественное	18.8
117	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 2	общественное	9.3
118	Лестница	Этаж 2	общественное	16.5
119	Коридор	Этаж 2	общественное	17.9
120	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 2	общественное	9.3
121	Лестница	Этаж 2	общественное	16.5
122	Коридор	Этаж 2	общественное	21.1
123	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 2	общественное	9.3
124	лестница	Этаж 2	общественное	16.5
125	Коридор	Этаж 3	общественное	17.9
126	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 3	общественное	9.3
127	Лестница	Этаж 3	общественное	16.5
128	Коридор	Этаж 3	общественное	17.9
129	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 3	общественное	9.3
130	Лестница	Этаж 3	общественное	16.5
131	Коридор	Этаж 3	общественное	18.8
132	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 3	общественное	9.3
133	Лестница	Этаж 3	общественное	16.5
134	Коридор	Этаж 3	общественное	17.9
135	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 3	общественное	9.3
136	Лестница	Этаж 3	общественное	16.5
137	Коридор	Этаж 3	общественное	18.6
138	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 3	общественное	9.3
139	Лестница	Этаж 3	общественное	16.5
140	Коридор	Этаж 4	общественное	17.9
141	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 4	общественное	9.3
142	Лестница	Этаж 4	общественное	16.5
143	Коридор	Этаж 4	общественное	17.9
144	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 4	общественное	9.3
145	Лестница	Этаж 4	общественное	16.5
146	Коридор	Этаж 4	общественное	17.9
147	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 4	общественное	9.3

148	Лестница	Этаж 4	общественное	16.5
149	Коридор	Этаж 4	общественное	17.9
150	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 4	общественное	9.3
151	Лестница	Этаж 4	общественное	16.5
152	Коридор	Этаж 4	общественное	18.6
153	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 4	общественное	9.3
154	Лестница	Этаж 4	общественное	16.5
155	Коридор	Этаж 5	общественное	17.9
156	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 5	общественное	9.3
157	Лестница	Этаж 5	общественное	16.5
158	Коридор	Этаж 5	общественное	17.9
159	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 5	общественное	9.3
160	Лестница	Этаж 5	общественное	16.5
161	Коридор	Этаж 5	общественное	17.9
162	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 5	общественное	9.3
163	Лестница	Этаж 5	общественное	16.5
164	Коридор	Этаж 5	общественное	17.9
165	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 5	общественное	9.3
166	Лестница	Этаж 5	общественное	16.5
167	Коридор	Этаж 5	общественное	19.5
168	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 5	общественное	9.5
169	Лестница	Этаж 5	общественное	16.5
170	Коридор	Этаж 6	общественное	17.8
171	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 6	общественное	9.3
172	Лестница	Этаж 6	общественное	16.5
173	Коридор	Этаж 6	общественное	17.8
174	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 6	общественное	9.3
175	Лестница	Этаж 6	общественное	16.5
176	Коридор	Этаж 6	общественное	17.8
177	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 6	общественное	9.3
178	Лестница	Этаж 6	общественное	16.5
179	Коридор	Этаж 6	общественное	17.8
180	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 6	общественное	9.3
181	Лестница	Этаж 6	общественное	16.5
182	Коридор	Этаж 6	общественное	18.6
183	Тамбур-шлюз/ПБЗ	Этаж 6	общественное	9.5
184	Лестница	Этаж 6	общественное	16.5
185	Комната отдыха	Этаж -1	техническое	12.4
186	Коридор	Этаж -1	техническое	12.6
187	Душевая	Этаж -1	техническое	2.4
188	Объединенная диспетчерская/Пост охраны/Пожарный пост	Этаж -1	техническое	18.2
189	Санузел	Этаж -1	техническое	6.1
190	Вестибюль 1	Этаж 1	общественное	137.9
191	Вестибюль 2	Этаж 1	общественное	211.4
192	Вестибюль 3	Этаж 1	общественное	211.8

193	ПУИ	Этаж 1	общественное	4.5
194	Помещение мойки лап	Этаж 1	общественное	5.8
195	Вестибюль для курьеров	Этаж 1	общественное	7.9
196	Помещение хранения заказов	Этаж 1	общественное	14.3
197	Санузел МНГ	Этаж 1	общественное	6.9
198	Багажная	Этаж 1	общественное	11.2
199	Помещение дежурного персонала	Этаж 1	общественное	18.3
200	Дворницкая/Хранение инвентаря	Этаж 1	общественное	3.1
201	Помещение администрации	Этаж 1	общественное	11.1
202	Кабинет	Этаж 1	общественное	13.2
203	Санузел	Этаж 1	общественное	3.1
204	Библиотека	Этаж 1	общественное	76.2
205	Санузел для посетителей	Этаж 1	общественное	4.5
206	Конференц-зал	Этаж 1	общественное	56.3
207	Переговорная	Этаж 1	общественное	16.3
208	Переговорная	Этаж 1	общественное	8.1
209	Переговорная	Этаж 1	общественное	6.9
210	Переговорная	Этаж 1	общественное	7.4
211	Переговорная	Этаж 1	общественное	10.6
212	Помещение настольных игр (игровая)	Этаж 1	общественное	91.3
213	Санузел	Этаж 1	общественное	5.9
214	Санузел	Этаж 1	общественное	2.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, надземная часть	Пассажирские лифты, грузопассажирские лифты	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, надземная часть	ВРУ гостин. сервиса	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ автостоянки	Электроснабжение
4	Подземная часть, надземная часть	ВРУ ФОЦ	Электроснабжение
5	Подземная часть, надземная часть	ТП	Электроснабжение
6	Подземная часть	Система холодного хозяйствственно питьевого водопровода	Электроснабжение
7	Подземная часть, надземная часть	Насосная система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть, надземная часть	Система водяного пожаротушения	Водоснабжение

9	Подземная часть, надземная часть	Насосная системы водяного пожаротушения (Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод)	Водоснабжение
10	Подземная часть, надземная часть	Система горячего хозяйствственно-питьевого водопровода	Пожаротушение
11	Подземная часть, надземная часть	Система хозяйствственно-бытовой канализации	Водоснабжение
12	Подземная часть, надземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение
13	Подземная часть, надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Водоотведение
14	Подземная часть	Системы отопления	Теплоснабжение и приготовление горячей воды всех потребителей
15	Подземная часть, надземная часть	Системы общеобменной вытяжной вентиляция гостин.	Отопление
16	Подземная часть, надземная часть	Системы приточно-вытяжной общеобменной вентиляции автостоянки	Вентиляция
17	Подземная часть	Системы приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений коммерческого назначения	Вентиляция
18	Надземная часть	Тех. пом. водоподготовки купелей	Вентиляция
19	Подземная часть	Противодымная вентиляция автостоянки	Водоснабжение
20	Подземная часть, надземная часть	Противодымная вентиляция коридоров и вестибюлей гостин.	Противодымная вентиляция
21	Подземная часть, надземная часть	Системы связи (телефонная, Интернет, IP телевидение)	Противодымная вентиляция
22	Подземная часть, надземная часть	Система проводного радиовещания и оповещения	Системы связи (телефонная, Интернет, IP телевидение)
23	Подземная часть, надземная часть	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Система проводного радиовещания и оповещения
24	Подземная часть, надземная часть	Система охранных телевидения	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации
25	Подземная часть, надземная часть	Система домофонной связи	Система охранных телевидения
26	Подземная часть, надземная часть	Система пожарной сигнализации и управлением эвакуацией при пожаре	Система домофонной связи
27	Подземная часть, надземная часть	Система заземления и молниезащиты	Система пожарной сигнализации и управлением эвакуацией при пожаре
28	Подземная часть, надземная часть	Система автоматизации и диспетчеризации	Система заземления и молниезащиты
29	Подземная часть, надземная часть		Система автоматизации и диспетчеризации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 7 097 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000087970
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 680 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 720 377 207,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 959 622 792,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 579,1 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 276 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 142 124 984,26 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 456 271,07 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 720 377 207,45 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0005006:1009, 77:01:0005006:5110
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 35 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для финансирования проектов Саввинская 17 и Саввинская 27 (далее-Объекты) привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4872 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.09.2021 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на Объекты строительства.В проектной декларации 77-002577 и в этой декларации (совместно-Декларации) в разделе 19.6.1.О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем Объектам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из Объектов.В разделе 20.1.7.Деклараций приведены земельные участки, находящиеся в залоге в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств по обоим Объектам.Земельный участок, расположенный по адресу:г.Москва, Саввинская наб.вл.17-кадастровый номер:77:01:0005006:5110.Земельный участок, расположенный по адресу:г.Москва, Саввинская наб.вл.27-кадастровый номер:77:01:0005006:1009.Объект Н-6 расположен на трех этажах, при этом высота помещения на-2 этаже= 2,30, на-1 этаже= 4,35, на 1 этаже=4,85.Объект Н-3 расположен на двух этажах, при этом высота помещения на-1 этаже= 5,05, на 1 этаже= 4,85.Объект Н-7 расположен на двух этажах, при этом высота помещения на-2 этаже= 2,29, на 1 этаже= 4,70	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2022	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнююю отчетную дату информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Обновление финансового результата за 1 квартал 2022 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000029f1db900d0b392a14be6c3a894805ddc

Владелец: **ООО СЗ "ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП", АВАНЕСОВА ДАРИНА ИГОРЕВНА, Москва, Муниципальный округ Хорошево-Мневники вн.тер.г.**

Действителен: с 12.01.2026 по 12.04.2027