





## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-060176-2022

Дата присвоения номера: 22.08.2022 17:28:22  
Дата утверждения заключения экспертизы 22.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**Государственное автономное учреждение города Москвы  
"Московская государственная экспертиза"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор департамента экспертизы  
Папонова Ольга Александровна

**Положительное заключение повторной государственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа (корректировка)

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

**ОГРН:** 1087746295845

**ИИН:** 7710709394

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"

**ОГРН:** 1057746204218

**ИИН:** 7704546582

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 5, помещение 6

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 20.07.2022 № 0001-9000003-031104-0014552/22, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"

2. Договор от 21.07.2022 № И/115, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"

3. Дополнительное соглашение от 22.08.2022 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) здания по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, вл.27 (кадастровый номер земельного участка 77:01:0005006:1009). Изменение № 1" от 18.08.2022 № б/н, ООО "Консультационно-экспертный центр".

2. Письмо о согласовании СТУ от 18.08.2022 № МКЭ-30-1095/22-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

3. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта (далее по тексту - СТУ ПБ): Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, вл.27 (кадастровый номер земельного участка 77:01:0005006:1009). Изменения № 1. от 14.06.2022 № б/н, ООО "ФМ Проджект".

4. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 24.05.2022 № ГУ-ИСХ-14028, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.

5. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 14.06.2022 № МКЭ-30-6032/22-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

6. Выписка общества с ограниченной ответственностью "Проектное бюро АПЕКС" (ООО "Проектное бюро АПЕКС") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 875 от 19.07.2022) от 19.07.2022 № СРО-П-060-053/В, выданная Ассоциацией "Проектировщики оборонного и энергетического комплексов".

7. Проектная документация (43 документ(ов) - 43 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа" от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа (корректировка)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, Саввинская набережная , вл.27 (кадастровый номер земельного участка 77:01:005006:1009), район Хамовники Центрального административного округа города Москвы.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.1.1.2**

### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	15 225,0 (суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен)
Количество	единиц	61 (помещений краткосрочного пребывания, номеров)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	11 697,2 (помещений краткосрочного пребывания (номеров) с летними помещениями)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	11 639,4 (помещений краткосрочного пребывания (номеров) без учета летних помещений)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 602,6 (помещений гостиничного сервиса), в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	655,8 (нежилые помещения коммерческого назначения гостиничного сервиса)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	946,8 (места общего пользования гостиничного сервиса)
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	1684,2 (помещений гостиничного сервиса), в том числе:
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	1632,5 (нежилые помещения коммерческого назначения гостиничного сервиса)
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	51,7 (места общего пользования гостиничного сервиса)
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	91

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро АПЕКС"

**ОГРН:** 1147746393453

**ИНН:** 7725825428

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 115114, Дербеневская набережная, д.7, стр.9

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Геостройпроект"

**ОГРН:** 1167746909220

**ИНН:** 9715275480

**КПП:** 771501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 127015, улица Новодмитровская Б., дом 12 строение 11, эт. 2 ком. 11

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1157746543360

**ИНН:** 7725277193

**КПП:** 770101001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 105062, Машкова ул., дом 11, стр. 1, пом. 2

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Инжпроект-М"

**ОГРН:** 1037739121034

**ИНН:** 7721183226

**КПП:** 770101001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 105066, ул.Александра Лукьянова, д. 3 э, цок пом. I.

**Наименование:** Публичное акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"

**ОГРН:** 1027739285265

**ИНН:** 7710016640

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.25, стр.1

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Эггерт Инжиниринг"

**ОГРН:** 1147847313041

**ИНН:** 7839501762

**КПП:** 781001001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, 196006, вн.тер.г. муниципальный округ Московская Застава, ул Цветочная, д. 16 стр. 1, офис 2002

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ФМ ПРОДЖЕКТ"

**ОГРН:** 1197746532862

**ИНН:** 9718144661

**КПП:** 771801001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 107076. ул. Стромынка, д. 19 к. 2, э/п/к/рм 1/IV6/27/5

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на разработку проектной документации объекта: "Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, вл.27 (кадастровый номер земельного участка 77:01:005006:1009) (Корректировка)" от 29.07.2022 № б/н, утвержденное ООО СЗ "Инвест Менеджмент Групп".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 28.06.2021 № РФ-77-4-53-3-83-2021-3691, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия (дополнительное соглашение от 16.08.2021 года № 1) от 13.04.2021 № 11735 ДП-К, АО "Мосводоканал".

2. Условия подключения № Т-УП1-01-210126/7 (приложение № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения) от 06.04.2021 № 10-11/21-246, ПАО "МОЭК"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:01:0005006:1009

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвест Менеджмент Групп"

**ОГРН:** 1057746204218

**ИНН:** 7704546582

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, этаж 5, помещение 6

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	01-01-00-01-02 СП.pdf.sig	sig	76CDE88C	Часть 1. Состав проектной документации. Корректировка.
2	01-01-00-02-01 ОП3.pdf.sig	sig	21FD6A0C	Часть 2. Текстовая часть. Исходно-разрешительная документация начало. Корректировка.
3	01-01-00-03-01 ОП3 2.2.pdf.sig	sig	864912C5	Часть 3. Исходно-разрешительная документация окончание. Корректировка.
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	01-02-00-01-01 ПЗУ.pdf.sig	sig	C435B43A	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.
<b>Архитектурные решения</b>				
1	01-03-01-01-01 АР.ПЗ.pdf.sig	sig	41893098	Часть 1. Пояснительная записка. Корректировка.
2	01-03-02-01-01 АР.ГЧ.pdf.sig	sig	E4EF1D81	Часть 2. Графическая часть. Корректировка.
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	01-04-00-01-01 КР1 (5).pdf.sig	sig	2239BA8E	Часть 1. Пояснительная записка (корректировка)
2	01-04-00-02-03 КР2.pdf.sig	sig	A49D9911	Часть 2. Графическая часть (корректировка)
3	01-04-02-01-01 КР3.pdf.sig	sig	AADAD6D1	Часть 3. Графическая часть (корректировка)
4	01-04-00-02-01 КР4.pdf.sig	sig	13CA2832	Часть 4. Конструктивные решения ограждения котлована (корректировка)
5	01-04-00-05-01 КР5.pdf.sig	sig	9A03336C	Часть 5. Конструктивные решения элементов благоустройства (корректировка)
6	01-04-00-06-01 КР6 (1).pdf.sig	sig	826C37AE	Часть 6. Конструктивные решения элементов сетей инженерного обеспечения (корректировка)
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	01-05-01-01-01 ЭОМ.pdf.sig	sig	412E39D7	Часть 1. Система внутреннего электроснабжения.
<b>Система водоснабжения</b>				
1	01-05-02-01-01 ВК1 (3).pdf.sig	sig	76E3D40B	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения.

2	01-05-02-02-01 ПТ.pdf.sig	sig	59D367ED	Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровода.
3	01-05-02-03-03 НСВ 20220803.pdf.sig	sig	81EEF351	Часть 3. Наружные сети водоснабжения. Корректировка.
<b>Система водоотведения</b>				
1	01-05-03-01-01 BK2.pdf.sig	sig	17C37545	Часть 1. Система внутреннего водоотведения.
2	01-05-03-02-04 НСК 20220803.pdf.sig	sig	04126A45	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети хозяйствственно-бытовой и ливневой канализации.
3	01-05-03-03-01 ДР.pdf.sig	sig	404213BA	Часть 3. Постоянный дренаж рампы.
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	01-05-04-01-01 ОВ.pdf.sig	sig	2DF81C07	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корректировка.
2	1_05_04_04-06 ИОС4.3.pdf.sig	sig	C50E4B15	Часть 3. Наружные сети теплоснабжения. Корректировка.
3	01-05-04-02-01 ТМ.pdf.sig	sig	86DB5944	Часть 2. Тепломеханические решения индивидуального теплового пункта. Корректировка.
<b>Сети связи</b>				
1	01-05-05-01-01 СС.pdf.sig	sig	9CAE3668	Часть 1. Системы связи. Корректировка.
2	01-05-05-02-01 СБ.pdf.sig	sig	1515581E	Часть 2. Системы безопасности. Корректировка.
3	01-05-05-03-01 АПС СОУЭ.pdf.sig	sig	9BA27A23	Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корректировка.
4	1_05_05_06-01 ИОС5.6.pdf.sig	sig	F83B24A8	Часть 6. Наружные сети связи. Корректировка.
5	01-05-05-04-01 АК.pdf.sig	sig	6BB32FFF	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования.
6	01-05-05-05-01 АУТПТ.pdf.sig	sig	6009ADED	Часть 5. Автоматические установки газового пожаротушения. Корректировка.
<b>Технологические решения</b>				
1	01-05-07-05-02 TX Водоподготовка.pdf.sig	sig	5355A32A	Часть 5 Технологические решения водоподготовки купелей.
2	01-05-07-01-01 TX Автостоянка.pdf.sig	sig	E1DB4575	Часть 1. Технологические решения автостоянки. Корректировка.
3	01-05-07-02-01 TX Вертикальный транспорт.pdf.sig	sig	E1E67DA8	Часть 2. Технологические решения вертикального транспорта. Корректировка.
4	01-05-07-03-01 TX Мусороудаление.pdf.sig	sig	127CF231	Часть 3. Технологические решения мусороудаления. Корректировка.
5	01-05-07-04-01 TX.pdf.sig	sig	3BC0A909	Часть 4. Технологические решения здания краткосрочного пребывания гостиничного типа. Корректировка.
<b>Проект организации строительства</b>				
1	01-06-00-01-01 ПОС1.pdf.sig	sig	243D18AA	Проект организации строительства
2	01-06-00-02-06 ПОС2.pdf.sig	sig	933626C4	Проект организации строительства. Наружные сети
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	01-08-03-01-05 OOC3.pdf.sig	sig	3AC13483	Часть 3. Естественное освещение и инсоляция
2	01-08-00-01-06 OOC1.pdf.sig	sig	15000E31	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3	01-08-00-04-01 OOC4.pdf.sig	sig	CC7A8CF3	Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	01-09-00-01-02_МОПБ.pdf.sig	sig	84942DEB	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.
2	01-09-00-02-01 МОПБ2.pdf.sig	sig	067D9D4F	Часть 2. Расчёт по определению величины пожарного риска. Корректировка.
3	01-09-00-03-01 МОПБ3.pdf.sig	sig	3A3C179B	Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно- спасательных подразделений по тушению пожара. Корректировка.
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	01-10-00-01-01 ОДИ.pdf.sig	sig	875F2174	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	01-11-01-01-01 ЭЭ.pdf.sig	sig	9A9EB046	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка.

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части объемно-планировочных решений**

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

#### **3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков**

Корректировкой предусмотрено: уточнение технико-экономических показателей земельного участка с учетом изменений объемно-планировочных решений объекта; перенос декоративного сохраняемого фрагмента стены сносимого здания; уточнение решений по устройству подпорных стен; уточнение решений по благоустройству, в том числе по устройству участков пешеходных зон, проезда (вблизи въезда в паркинг); уточнение решений по устройству конструкций покрытий; изменение решений по озеленению, устройству малых архитектурных форм; уточнение решений по обеспеченности объекта автостоянками, в том числе расчет; уточнение решений по вертикальной планировке; частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей. Решения раздела выполнены с учетом специальных технических условий на проектирование и строительство объекта. Остальные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-076707-2021.

#### **3.1.2.3. В части автомобильных дорог**

Конструкции дорожных одежд Конструкции дорожных одежд по грунту Проезд с обогревом с покрытием из гранитной брусчатки (тип 1): брусчатка гранитная – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 с кабелем электрообогрева – 4 см; жесткий укатываемый бетон класса В 7,5 – 12 см; щебеночная смесь С5 – 15 см; армирующий материал; песок средней крупности – 35 см; геосинтетический материал; уплотненный грунт. Покрытие из тротуарной плитки (тип 2): тротуарная плитка – 6 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 – 4 см; жесткий укатываемый бетон класса В 7,5 – 10 см; щебеночная смесь С5 – 15 см; армирующий материал; песок средней крупности – 35 см; геосинтетический материал; уплотненный грунт. Покрытие из гранитной брусчатки (тип 3): брусчатка гранитная – 6 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 – 4 см; жесткий укатываемый бетон класса В 7,5 – 10 см; щебеночная смесь С5 – 15 см; армирующий материал; песок средней крупности – 35 см; геосинтетический материал; уплотненный грунт. Конструкции дорожных одежд на стилобате Проезд с обогревом с покрытием из гранитной брусчатки (тип 1s): брусчатка гранитная – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 с кабелем электрообогрева – 4 см; жесткий укатываемый бетон класса В 7,5 – 12 см; щебеночная смесь С5 – 15 см; армирующий материал; песок средней крупности – 13-18 см; конструкция стилобата. Покрытие из тротуарной плитки (тип 2s): тротуарная плитка – 6 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 – 4 см; жесткий укатываемый бетон класса В 7,5 – 10 см; щебеночная смесь С5 – 15 см; армирующий материал; песок средней крупности – 17-22 см; конструкция стилобата. Покрытие из гранитной брусчатки (тип 3s): брусчатка гранитная – 6 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 – 4 см; жесткий укатываемый бетон класса В 7,5 – 10 см; щебеночная смесь С5 – 15 см; армирующий материал; песок средней крупности – 17-22 см; конструкция стилобата. Покрытие переходного мостика над въездом в паркинг (тип 6s): тротуарная плитка – 6 см; сухая цементно-песчаная смесь М100 – 4 см; геосинтетический материал; конструкция переходного мостика.

#### **3.1.2.4. В части объемно-планировочных решений**

Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений, с сохранением габаритов наземной части. Уточнено: размещение мурала (стены с портретом Г.Гессе) на стене проезда; конфигурация, количество и площади помещений, включая технические, помещения гостиничного сервиса, ПУИ и санузлы первого этажа; количество и компоновка ПУИ с оптимизацией площадей, но не менее нормативных; высота ограждений эвакуационных лестниц; материал перегородок, зашивок шахт коммуникаций; размещение и размеры инженерных шахт, отверстий на всех этажах, включая кровли; расположение и размеры дверных проемов, заполнение и открывание дверей, включая балконные; расположение оборудования на кровлях здания; отделка внутренних помещений с учетом класс пожарной опасности по таблице 28 №123-Ф3 для зданий высотой не более 28,0 м; составы полов, кровель (включая покрытия паркинга), наружных ограждающих конструкций, в части утеплителя, шумоизоляции и гидроизоляции (в том числе добавлены новые типы конструкций). Изменено: габариты подземной части с 113,67x26,7 м на 118,55x26,6 м за счет включения в отапливаемый объем площади под южной консолью; компоновка лестнично-лифтовых узлов в части: ориентации лестницы, размера лифтовых шахт, грузоподъемности лифтов. с добавлением двойных стен, примыкающим к номерам. Подземная часть Исключены блоки кладовых с уточнением количества и планировки отдельных кладовых. (на минус 3 этаже) Увеличено количество машино-мест с 39 до 53 за счет оптимизации технических помещений, исключения блоков кладовых в осиях "9-12/А-В", размещения зависимых машиномест. Перенесены раздевалки для персонала с минус 1 на минус 3 этаж с устройством дополнительного помещения для насоса ВК взамен исключенной ПУИ подземной части. Перенесены кладовые грязного и чистого белья с минус 1 на минус 3 этаж взамен исключенных блоков кладовых. Перенесена стоянка велосипедов с минус 3 на минус 2 этаж на место исключенного блока кладовых. (на минус 2 этаже) Увеличено количество машино-мест с 33 до 38 за счет оптимизации технических помещений и размещения зависимых машиномест. Размещен блок технологических помещений кафе (Ф3.2, в соответствии с СТУ КР, п.2.23), на месте измененного контура подземной части в осиях "2-4/Е-Л" со смещением помещения для водоподготовки купелей и размещением технологического лифта в осиях "6-7/В-Е", соединяющий минус 2 и 1 этажи помещений кафе. Устройство дополнительного перекрытия на отм. минус 5,900 с организацией техпространства для разводки коммуникаций в осиях "25-28/Е-Л". Высота техпространства 1,25 м. Доступ в техпространство из помещений ТП через люки в полу в уровне первого подземного этажа. (на минус 1 этаже) Изменен контур световых приямков. Изменено положение купелей и их размеры, с сохранением ширины путей эвакуации и количества эвакуационных выходов. Изменен состав и положение

помещений ФОЦ с сохранением количества посетителей, ширины путей эвакуации и количества эвакуационных выходов. Отмена помещений игровой с устройством нежилого помещения коммерческого назначения (НПКН, Ф3.6) с сохранением путей эвакуации и добавлением проема в перекрытии на отм. 0,000 в осях "19-21/Е-Ж" с технологической лестницей на первый этаж. Исключены остановки пассажирских лифтов грузоподъемностью 1100 кг на минус1 этаже. Устройство дополнительного перекрытия в осях "3-6/В-Е" на отм. минус 1,650 с организацией техпространства (высотой 1,2 м) для разводки коммуникаций с доступом из технического помещения обслуживания инженерных систем через люк. Изменена отметка первого подземного этажа с минус 4,050 (121,75) на минус 4,200 за счет подъема плиты перекрытия. Повышение отметки пола диспетчерской с минус 5,550 на минус 4,650 за счет конструкции пола, с организацией входа в диспетчерскую с дополнительной площадки со ступенями и изменением количества ступеней в технологической лестнице. Изменена конструкция наружной стены в зоне въезда в рампу в части отделочного слоя: оштукатуривание заменено на отделку стеклофибробетонными панелями в составе сертифицированного навесного фасада. Наземная часть (на первом этаже) Отмена выходов из эвакуационных лестниц в сторону Саввинской набережной с устройством выходов из эвакуационных лестниц в сторону двора, изменением планировочных решений нежилых помещений (НПКН) и увеличением их общего количества с 3 до 4. Изменение положения и сокращение площадей административных помещений гостиничного сервиса с увеличением площадей НПКН. Увеличение площади и состава помещений ФОЦ за счет сокращения площадей вестибюлей гостиничной части. Изменение наименования медиатеки на библиотеку с размещением в ней дровяного камина (согласно СТУ ПБ п.4.23). Устройство кафе на 42 места (Ф3.2) за счет отмененного нежилого помещения (Ф4.3) в осях "3-6/В-И", технологические помещения кафе располагаются в двух уровнях: на первом этаже в осях "4-6/В-Е" и на минус втором этаже (с технологическим лифтом). Изменение конфигурации обшивки колонн по оси "К", без изменения конструктивного решения несущей части. (на 2-6 этажах) Уменьшение количества помещений для временного пребывания (номеров) с 66 на 61 за счет объединения части помещений на 4-6 этажах в осях "9-28". Изменение планировочных решений всех номеров с уточнением размеров шахт инженерных коммуникаций и сохранением количества и ширины эвакуационных выходов. Изменение положения балконов и эркеров в осях "2-27" по оси "К", в осях "А-К2" по оси "28", с изменением открывания балконных дверей по всем номерам. Добавление кладовой гостиничного сервиса на 2 этаже в осях "Г-Е/6". Увеличение высоты второго этажа за счет уменьшения толщины пола со 150 до 50 мм с формированием пандусов и порогов в ЛЛУ. Замена конструкции полов второго этажа (с соблюдением нормативных индексов шумоизоляции). Уменьшение высоты 6 этажа за счет увеличения толщины плиты покрытия. Исключение лоджий на 6 этаже с включением площадей в отапливаемый контур. На кровле Изменение типа кровли с неэксплуатируемой на эксплуатируемую на отм.25,000 (уровень настила) с выделением смотровой площадки, с сохранением доступа из двух лестничных клеток (с ограничением доступа в ночное время). Ограждение кровли высотой 1,2 м приняты согласно СТУ КР п 6.2. Выделение зон для размещения инженерного оборудования с огораживанием шумозащитным экраном. Изменение отметки парапета с 24,700 на 25,000. Тип отделки стен приямков выходов на кровлю заменен на фасадную теплоизоляционную систему с наружным штукатурным слоем. Фасады Изменено: открывания окон и балконных дверей; раскладка фасадных витражей; положение декоративных деталей. Уточнены требования к стеклам, применяемым в светопрозрачных заполнениях витражных систем по фасаду "1-28". Исключены сэндвич панели в витражных конструкциях с устройством однокамерного пакета с установкой алюминиевого листа. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021.

### 3.1.2.5. В части конструктивных решений

Проектными решениями по корректировке предусмотрены изменения по свайному основанию в осях "1-3". Изменения по несущим конструкциям: фундаментам, в том числе фундаментам в осях "21-23/А-Б", "28/А-Л", "1-4/А-Л", "19/В-Г", "14/Г", "24-25/Ж-И", "9-11/Ж-И", "10-11/Ж-И", "24-25/Ж-И", "А-Л"; приямкам, в том числе приямкам в осях "2-28/А-Л", "25-28/Е-Л"; конструкциям подземной части в осях "21-23/А-Б", "28/А-Л", "1-4/А-Л"; колоннам, в том числе колоннам в осях "23-24/Б", "26/Ж-К" (со второго подземного до первого подземного этажей); стенам лестнично-лифтовых узлов, в том числе шахтам; стенам, в том числе стенам в осях "22-24/А-Ж", стенам 1 этажа; плитам рампы; плитам перекрытия 2 подземного этажа; плитам перекрытия в осях "23-28" (в зоне въезда), в том числе плитам перекрытия 1 подземного, 1 надземного этажей; плитам перекрытия типовых этажей, плитам покрытия; конструкциям бассейна. Изменения по ненесущим конструкциям, в том числе ограждающим: лифтовым приямкам; гидроизоляции фундаментов и стен. Изменения по котловану, в том числе: классу и марки бетона "стены в грунте"; отметки устройства 3 яруса распорок; средней отметки низа дна котлована; классу и типу армирования конструкции форшахты; марки сталей обвязочных (распределительных) поясов; контуру котлована по периметру; отметки "пионерного" котлована; отметки верха обвязочной балки "стены в грунте"; технологическим отверстиям для коммуникаций; распорной системе; узлам. Изменения по элементам благоустройства: въездной рампе в осях "23-30/А-Л"; приямкам в осях "8-11/А-Б", "9-11/А-Б", "13-15/А-Б"; гидроизоляции фундаментов и стен, в том числе добавлен дренаж; классу и марки бетона стен и плит приямка; конструкциям вдоль оси "Л"; узлам анкеровки обвязочной балки "стены в грунте"; ограждению территории, с несущим каркасом из стали высотой до 2,0 м; сохраняемому участку фасадной стены сносимого здания по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, д.27 (мероприятия по сохранению разрабатываются по отдельному проекту). Изменения по внутривладочным сетям: канализации К1; водостоку К2; камере ВК1; каналу теплосети, с несущими конструкциями из сборного и монолитного железобетонов; колодцам сети К1, с несущими конструкциями (рабочими частями) из сборного железобетона. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021. Основные результаты расчетов: конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными ООО "Проектное бюро АПЕКС" с применением расчетных комплексов "GeoWall" (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01203 действителен до 04.09.2022), "ЛИРА10" (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01217 действителен до 04.09.2022) и "SOFiSTiK" (сертификат соответствия № RA.DE.AB86.H01215 действителен до 04.09.2022); расчеты произведены, в том числе, с учетом возможного образования карстового провала диаметром до 4,19 м; по результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций Условия

территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021. Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации Согласно техническому заключению, выполненному ООО "ГВЭ", с применением расчетного комплекса "Plaxis" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.OC01.H00006, действителен до 19.04.2025) предварительные зоны влияния нового строительства до 43,50 м, расчетные зоны влияния до 34,00 м; в расчетных зонах влияния находятся: здание по адресу: г.Москва, Новодевичий проезд, дом 10, максимальные дополнительная расчетная осадка – 6,20 мм, относительная разность осадок – 0,0010; здание по адресу: г.Москва, Саввинская набережная, дом 25, стр.1, максимальные дополнительная расчетная осадка – 3,30 мм, относительная разность осадок – 0,0010; инженерные коммуникации (сети): водостока – трубы Ду200, Ду300, Ду400 мм; водопровода – трубы 2Ду200, Ду300 мм; канализации – трубы Ду100 (в футляре Ду426), Ду150, Ду300, Ду900, Ду1000 (в щите Ду2000), Ду1575, Ду1625 мм; дренажа – трубы Ду150 мм; максимальные расчетные значения дополнительных перемещений инженерных коммуникаций не превышают 12,40 мм. По результатам расчетов установлено: зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном, предаварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет; максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий, сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных; прогнозируемые расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность.

### **3.1.2.6. В части систем электроснабжения**

Корректировка систем внутреннего электроснабжения Изменено: расчетная электрическая нагрузка здания – 1269,6 кВт; принципиальные схемы ГРЩ, ВРУ1.1, ВРУ1.2, ВРУ.П, ВРУ.ИТП; планы магистральных сетей и схемы уравнивания потенциалов. Исключено ВРУ-НПКН, предусмотрено ВРУ.ФОЦ. Остальные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021.

### **3.1.2.7. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Водоснабжение В рамках корректировки изменено планово-высотное расположение наружных сетей водопровода. Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения в связи с изменением архитектурных и технологической и расчет необходимых напоров. Расход воды: на хозяйственно-питьевые нужды – 150,73 м<sup>3</sup>/сут, 20,89 м<sup>3</sup>/ч, 7, 78 л/с, автоматическое водяное пожаротушения (АУПТ) подземной автостоянки – 51,07 л/с, для общественной части здания расчетный расход АУПТ ТРВ – 10,84 л/с, ВПВ ТРВ – 1,36 л/с. Изменено насосное оборудование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения с изменением технических характеристик, место расположение насосной установки систем пожаротушения, количество секций систем автоматического водяного пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПТ ТРВ) общественной части здания насосов (группа №2) для АУПТ и ВПВ с изменением технических характеристик. Откорректирована принципиальная схема сетей холодного и горячего водопровода: в части разводки сетей (общий трубопровод холодного водопровода после насосной на зону аренды и зону временного пребывания, отдельный – на нужды ИТП, для помещений временного пребывания разводка от стояков предусмотрена под потолком первого этажа, подключение наружных поливочных кранов выполнено от общего трубопровода холодной воды); изменены диаметры сетей горячего водопровода и место расположения дополнительного фильтра на системе холодного водоснабжения; отменена установка (на вводе водопровода) регуляторов давления; предусматривается самостоятельная система полива эксплуатируемой кровли с насосной установкой. В соответствии с заданием на проектирование изменен тип счетчиков: на счетчики с цифровым выходом, тип изоляции и ее толщина. В общественной части здания, пожарные краны (пистолеты-распылители) устанавливаются на трубопроводе АУПТ ТРВ и оборудуются кранами шаровыми с контролем положения, используемыми в качестве датчиков положения пожарного крана. Согласно СТУ сеть АУПТ ТРВ и ВПВ ТРВ общественной части здания подключается к отдельной насосной станции (с изменением технических характеристик насосов) Согласно СТУ в пожарном отсеке подземной автостоянки допускается применение в пожарных кранах пожарных рукавов длиной 30 м и изменены типы пожарных шкафов. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021).

### **3.1.2.8. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Водоотведение В рамках корректировки раздела получено дополнительное соглашение технические условия АО "Мосводоканал" к договору о технологическом присоединении АО "Мосводоканал". В связи с изменением места расположения выпусков и дождеприемных колодцем откорректировано планово-высотное расположение наружных сетей водоотведения. Для защиты рампы запроектирован вертикальный дренаж по ограждению, пластовый и трубчатый дренаж в основании рампы с отводом стоков в проектируемые сети дождевой канализации. Вертикальный дренаж устраивается с использованием профилированной мембранны из полиэтилена высокой плотности. Проникающая через дефекты ограждения вода в пространстве между выступами мембранны отводится к пластовому дренажу. Пластовый дренаж устраивается в основании рампы из щебня изверженных пород фракции 5-20 мм и служит для сбора и отвода подземных вод в основании сооружения, а также снимает гидростатическую нагрузку с имеющихся конструктивных швов в фундаментной плите. Собранная вертикальным и пластовым дренажом вода отводится в дренажные траншеи, выполненные в основании сооружения. В дренажную траншую укладывается перфорированная пластиковая труба D160 мм с фильтровой обсыпкой. Расход хозяйственно-бытовых и технологических канализационных стоков – 138,97 м<sup>3</sup>/сут, 16,19 м<sup>3</sup>/ч, 8,70 л/с, дождевых стоков с кровли здания 76,46 л/с. Запроектирована система производственной канализации от технологического оборудования предприятия общественного питания с установкой на выпуск жироуловителя. Отвод дождевых и талых вод с открытых балконов проектируемого здания предусмотрен системой наружного водостока. В связи с изменением архитектурных решений (кровля стала эксплуатируемая), вытяжные части канализационных стояков выводятся на высоту 3,0 м. В помещениях, расположенных 1 и -1 этажах, отвод конденсата от кондиционеров предусматривается в систему хозяйствственно-бытовой канализации с разрывом струи и установкой капельных воронок. Для системы внутреннего

водостока предусматривается возможность применения стальных оцинкованных труб. Откорректирована принципиальная схема систем внутренней канализации в части разводки сетей и насосного оборудования. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021).

### **3.1.2.9. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Отопление, вентиляция, кондиционирование, противодымная вентиляция Корректировкой проектной документации предусмотрено частичное изменение принципиальных решений по системам отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и противодымной вентиляции. Уточнены тепловые нагрузки на системы отопления и теплоснабжения, откорректированы значения воздухообменов в помещениях, количество и характеристики систем вентиляции. Уточнены нагрузки на системы холодоснабжения. Уточнены количество и параметры систем противодымной вентиляции. Решения приведены в соответствие откорректированным планировочным решениям. Трубопроводы отопления второго этажа от распределительных коллекторов в местах общего пользования (МОП) до распределительных коллекторов квартир и далее до приборов прокладываются в конструкции плиты второго этажа в закладных стальных трубах, либо под потолком нижележащего этажа. Аннулированы решения по устройству второго подогрева воздуха в составе приточных систем вентиляции. В помещениях медицинского назначения предусмотрено устройство электрических обогреваемых полов. На воздуховодах приточной системы вентиляции при входе в помещения медицинского назначения, предусмотрена установка дополнительных фильтров класса F9. Аннулировано решение по увлажнению воздуха в приточных системах, обслуживающих помещения временного пребывания. Забор воздуха для систем приточной вентиляции предусмотрен на высоте не менее 1,0 м от поверхности земли. Системы кондиционирования помещений систем связи предусмотрены с низкотемпературными комплектами. Остальные проектные решения и расчеты остались без изменений в соответствии с положительным заключением "Мосгосэкспертизы" №77-1-1-3-076707-2021 от 13.12.2021 г.

### **3.1.2.10. В части систем теплоснабжения**

Теплоснабжение Корректировка предусмотрена в полном объеме. Согласно условиям подключения ПАО "МОЭК" предусматривается прокладка тепловых сетей от границы земельного участка до индивидуального теплового пункта (ИТП) здания. Прокладка тепловой сети до границы земельного участка выполняется силами ПАО "МОЭК" согласно договору о технологическом подключении. Способы прокладки – в монолитном непроходном железобетонном канале с внутренними габаритами 1200x625(h) мм, бесканально. Предусмотрено устройство "воздушников" в верхней точке теплового ввода канальной прокладки и шахты опуска – для организации ввода трубопроводов в подземную часть здания. Шахта опуска оборудуется дренажным приемником и вентиляцией, встроенной в один из люков доступа в шахту. Поверхностный слой ППУ-изоляции в зоне шахты закрывается негорючей адгезионной пленкой НПСА. Для трубопроводов тепловой сети приняты стальные бесшовные трубопроводы 133x5,0 мм по ГОСТ 8731-74, ст. 20 гр. В по ГОСТ 1050-2013 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2019. Компенсация температурных расширений стальных трубопроводов выполняется за счет углов поворота трассы. Водоудаление из трубопроводов предусматривается (согласно СТУ) в герметичную охлаждающую емкость, находящуюся в нижней точке ИТП, с последующей откачкой воды в дренажную систему здания. Водоудаление случайных или аварийных вод из шахты опуска предусматривается передвижной техникой в систему дождевой канализации. Герметичность конструкции тепловой сети обеспечивается двухслойной гидроизоляцией. Предусмотрена система контроля влажности тепловой изоляции на стальных трубопроводах – СОДК.

### **3.1.2.11. В части систем теплоснабжения**

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Корректировкой предусмотрено: применение оборудования в виде блоков заводской готовности; устройство единой однозонной системы горячего водоснабжения; устройство однопоточных узлов учета тепла на внутренних системах отопления и вентиляции; изменение фирмы-производителя емкостных электрических водонагревателей для системы горячего водоснабжения, уточнение их подбора; применение циркуляционных насосов с выносными частотными преобразователями; применение высокоскоростных приводов на регулирующих клапанах всех систем; отмена решений по резервированию теплообменного оборудования системы отопления; уточнение тепловых нагрузок, места ввода тепловой сети, границ проектирования; изменение решений по организации водовыпуска из трубопроводов тепловой сети, водоудаления аварийных и случайных вод с пола помещения теплового пункта; изменение компоновки оборудования; актуализация тепломеханического оборудования. Расчетная тепловая нагрузка составляет 2,6493 Гкал/ч, в том числе: отопление – 0,3544 Гкал/ч; отопление, вентиляция и ВТЗ автостоянки – 1,6311 Гкал/ч; теплоснабжение купелей, теплые полы – 0,1358 Гкал/ч; горячее водоснабжение – 0,528 Гкал/ч. Представлены актуализированные условия подключения ПАО "МОЭК". Разрешенная для строительства величина тепловой нагрузки – 2,735 Гкал/ч. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021.

### **3.1.2.12. В части систем связи и сигнализации**

Корректировкой систем и сетей связи предусмотрено: оптимизация проектных решений по системам связи, системам безопасности, автоматической системе пожарной сигнализации, системе оповещения и управления эвакуацией в связи с изменениями объемно-планировочных решений и изменений смежных разделов систем инженерного обеспечения; устройство сопряжение УС-2 и стойка системы оповещения и управления эвакуации перенесены из диспетчерской в кроссовую; добавлена гостевая сеть Wi-Fi; система оповещения и управления эвакуации выполняет функции музыкальной трансляции одно автоматизированное рабочее место системы охранного видеонаблюдения; контроль состояния кнопок аварийного выхода системы контроля и управления доступом; исключение интеграции систем контроля доступа и охраны входов; изменение планового расположения трасс

линейно-кабельных сооружений и кабельных линий связи. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021.

### **3.1.2.13. В части систем автоматизации**

Корректировкой решений в части автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрено: единый АРМ для систем диспетчеризация инженерного оборудования, диспетчеризации вертикального транспорта и учета энергоресурсов, изменение количества, наименований и функционального состава систем общеобменной вентиляции; изменение количества, мест размещения дренажных и канализационных насосных станций; разработаны проектные решения по управлению клапанами ХВС, ГВС на стояках водоснабжения; изменение количества и мест размещения счетчиков электроэнергии, водопотребления и теплопотребления; изменение количества насосов, контуров ГВС, бойлеров, шкафов управления и наименований контуров систем; разработаны проектные решения по автоматизации системы тушения тонкораспыленной водой(ТРВ) общественной части здания. Для двух задвижек системы применяется отдельный щит управления; разработаны проектные решения по контролю загрязняющих веществ у решеток приемного устройства наружного воздуха. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021.

### **3.1.2.14. В части объектов химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств**

Установки автоматического газового пожаротушения Корректировкой предусмотрено изменение проектных решений в части автоматической системы газового пожаротушения в полном объеме. Предусмотрено оснащение установками автоматического газового пожаротушения электротехнических помещений на первом и третьем подземном этаже пожарного отсека подземной автостоянки. Горючими материалами в защищаемых помещениях являются электрооборудование, электротехническая и кабельная продукция. Предусмотрена модульная система газового тушения. В качестве огнетушащего вещества принят хладон 125. Модули с указанным газовым огнетушащим веществом (ГОТВ) могут применяться для локализации и тушения пожаров классов А, В, С и электрооборудования под напряжением. В защищаемых помещениях применены установки с объемным способом тушения. Модули основного запаса и насадки установлены непосредственно в защищаемых помещениях, имеют крепление для исключения опрокидывания. Модули состоят из баллона, наполненного сжиженным ГОТВ с газом-вытеснителем и запорно-пускового устройства (ЗПУ) с электропуском. Устройство ручного пуска на модулях исключено. В качестве газа-вытеснителя используется азот, рабочее давление Рраб=4,2 МПа. Предусмотрен контроль давления газа в установке пожаротушения при помощи электроконтактного манометра. Для контроля выхода газа при срабатывании установки предусмотрена установка сигнализатора давления. Сигналы о падении давления и о выпуске ГОТВ передаются в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. При подаче огнетушащего вещества предусмотрены следующие способы пуска установки: автоматический – от автоматических пожарных извещателей; дистанционный – от устройства дистанционного пуска, устанавливаемого у входа в защищаемое помещение, а также с пульта управления, расположенного в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Предусмотрена задержка выпуска газа с момента срабатывания пожарных извещателей или включения дистанционного пуска, для эвакуации людей и отключения инженерных систем защищаемого помещения. При открытии входной двери в течение времени задержки пуска, запуск пожаротушения приостанавливается. Предусмотрены доводчики на дверях защищаемых помещений. Установки обеспечивают подачу не менее 95% массы ГОТВ, требуемой для создания нормативной огнетушащей концентрации в защищаемых помещениях, за временной интервал, не превышающий 10 секунд. Для сброса избыточного давления при срабатывании установки в защищаемых помещениях предусмотрены клапаны сброса избыточного давления. Предусмотрен 100% запас ГОТВ в объеме, достаточном для восстановления работоспособности установки, сработавшей в любом из защищаемых помещений объекта. Предусмотрено удаление газов и дыма после срабатывания автоматических установок газового пожаротушения. Трубопроводы установок выполнены из стальных бесшовных труб. Трубопроводы подачи ГОТВ и их соединения обеспечивают прочность при давлении не менее 1,25xРраб.

### **3.1.2.15. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Водоподготовка купелей Изменено количество и объем купелей: № 1 – 187,0 м<sup>3</sup>, № 2 – 19,5 м<sup>3</sup>, № 3 – 5,0 м<sup>3</sup>. Объем подпитки купелей составит 21,15 м<sup>3</sup>/сут, максимальная тепловая нагрузка 0,0785 Гкал/ч. Откорректирован расчет подбора технологического оборудования. Заменены циркуляционные насосы, фильтры, ультрафиолетовых установок (купель №№ 1, 2), теплообменники (купель №№ 1, 2, 3), балансировочные резервуары (купель №№ 1, 2) с изменением технических характеристик. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021..

### **3.1.2.16. В части объектов химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств**

Технологические решения Корректировкой проектной документации предусмотрено: изменение общей вместимости автостоянки с 72 машино-мест до 91 машино-места; предусмотрено временное хранение легковых автомобилей большого и среднего класса; изменение размещения велопарковки на 8 мест на третьем подземном этаже, на 6 мест с настенным креплением на втором подземном этаже; изменение проезда автомобилей в автостоянку с земли по открытой криволинейной двухпутной рампе (минимальный радиус – 11,7 м) с уклоном участков от 5 до 10%, ширина открытого участка рампы составляет 7,35 м, ширина проездов части не менее 3,5 м на доступ автомобилей в автостоянку с земли осуществляется по однопутному проезду (минимальный внешний радиус – не менее 7,4 м) с уклоном участков от 5,8 до 10,9%, ширина проезда составляет не менее 6,9 м; для контроля расстояния от пола до низшей точки автомобиля предусмотрено устройство датчиков расстояния, расположенных на разных

расстояниях относительно оси проезда; изменение размеров ворот при въезде на закрытую часть рампы с 6,5x3,0 м на 6,3x3,1 м; изменение отметки въезда на прямолинейный участок рампы с отм. минус 4,050 на минус 4,200, изменение длины рампы с учетом изменения отметки чистого пола первого подземного этажа вдоль оси "28", уклон рампы остался без изменений; изменение решения исключающее обледенение открытой части рампы на применение обогрева проезда по всей его длине; предусмотрена въезд грузового малотоннажного малогабаритного (габариты не более габаритов легкового автомобиля большого класса) транспорта на уровень второго подземного этажа (в том числе в целях организации зон разгрузки); изменение количества машино-мест с уменьшенными зазорами безопасности от конструкций с 3 до 20, с увеличением количества персонала службы парковщиков; исключение выделенных машино-мест для парковки автомобилей МГН парковка автомобилей МГН осуществляется на свободные места при помощи службы парковщиков; предусматриваются зависимые машино-места в количестве 19 машино-мест; перемещение между подземными этажами автостоянки осуществляется по закрытым прямолинейным однопутным рампам, на однопутных рамках предусмотрено светофорное регулирование для поочередного использования двух направлений проезда на выезд и на въезд в подземную автостоянку; предусмотрены машино-места с увеличенными размерами более 2500x5300 мм в количестве 13 машино-мест в осях "9-13/Ж-Л"; изменено количество постояльцев гостиницы с 270 до 241 человека; изменено назначение помещения медиатеки с единовременной численностью посетителей – 10 человек/смену в осях "Б-Г/7-11" на помещение библиотеки в осях "Б-Е/8-11" с единовременной численностью посетителей – 18 человек/смену; изменена площадь помещения конференц-зала на первом этаже в осях "Б-Г/17-21" с единовременной численностью посетителей – 13 человек на конференц-зал с единовременной численностью посетителей – 10 человек и пятью помещениями переговорных, расположенных в осях "Б-Г/17-21"; изменено назначение помещения настольных игр в осях "Б-Д/22-26" на помещение детской игровой на первом этаже в осях "Б-Д/22-26"; дополнительно предусмотрены на первом этаже здания в зоне вестибюля физкультурно-оздоровительного центра в осях "9-13/Ж-И" 7 отдельных рабочих мест для маникюра. Режим работы – 7 дней в неделю, 12 часов в день, единовременная численность посетителей зала маникюра – 7 человек, количество персонала – 7 человек в смену; дополнительно предусмотрено предприятие общественного питания, кафе на 42 посадочных места, расположенные на первом этаже и втором подземном этаже в осях "3-7/В-И", мощность предприятия – 1331 условное блюдо в сутки, работа предприятия питания предусмотрена на готовой привозной продукции, предусмотрено самообслуживание через барную стойку, с использованием многоразовой столовой посуды. В составе кафе предусмотрены: обеденный зал на 42 посадочных места, додготовочный цех, моечная столовой посуды, санузлы для посетителей, универсальный санузел, помещение уборочного инвентаря, временное хранения отходов предусмотрено в помещении моечной; на втором подземном этаже расположены: кладовые, помещение распаковки продуктов, помещение уборочного инвентаря и санитарно-бытовые помещения персонала, вертикальная связь осуществляется с помощью отдельно выделенного лифта в осях "5-7/Г-Е". Загрузка предприятия предусмотрена через автостоянку с уровня второго подземного этажа при помощи малотоннажного грузового транспорта (согласно СТУ). Режим работы предприятия питания – 7 дней в неделю, 9 часов в день, количество персонала 6 человек в смену; изменено расположение медицинского кабинета в осях "Ж-И/12-13" на медицинский кабинет с рабочим местом дежурного врача на первом этаже в осях "Ж-И/9-10"; дополнительно предусмотрены помещения гостиничного сервиса на первом этаже: помещение дежурного персонала в осях "21-22/Е-Ж", помещение администрации, кабинет, санузел в осях "26-28/А-Г", дополнительно предусмотрено помещение хранения заказов на первом этаже в осях "16-17/Е-И"; дополнительно предусмотрены в составе помещений физкультурно-оздоровительного центра на первом этаже помещение для медотходов, раздевалка, помещение уборочного инвентаря, в осях "9-11/Д-Ж"; изменено расположение помещения грязного и чистого белья с первого подземного этажа в осях "20-22/Д-Ж" на третий подземный этаж в осях "4-5/И-Л"; изменена площадь помещения сбора мусора в осях "А-Г/25-28"; изменена площадь и количество купелей в помещении с купелями в осях "Б-Л/3-11" с 4 купелей до 3 купелей в осях "Б-Л/2-10"; изменена площадь зеркала воды и длина купели в помещении с купелями в осях "Б-Л/2-10"; предусмотрено отдельное помещение сауны и отдельное помещение хамам, в осях "Е-Л/2-3" на первом подземном этаже; дополнительно предусмотрена комната отдыха в составе помещений физкультурно-оздоровительного центра на первом подземном этаже в осях "4-5/В-Д"; в раздевалках в осях "Ж-Л/10-13" изменено количество шкафчиков для одежды с 17 до 11 шкафчиков в каждой раздевалке; изменение количества занимающихся в зале групповых занятий расположенным на первом подземном этаже в осях "12-14/Б-Г" с 5 до 4 человек/смену; предусмотрено помещение для хранения спортивного инвентаря в осях "13-16/Г-Ж"; изменено количество с 2 массажных кабинетов, с единовременной численностью посетителей – 3 человека/смену на 3 массажных кабинета с единовременной численностью посетителей – 5 человека/смену, на первом подземном этаже в осях "Ж-Л/13-16"; дополнительно предусмотрен процедурный кабинет на первом этаже в осях "9-10/Ж-И"; дополнительно предусмотрены на третьем подземном этаже раздевалки персонала гостиничного сервиса в осях "18-19/Ж-Л" и кладовая в осях "11-14/Б-В"; откорректировано штатное расписание сотрудников; откорректирована спецификация оборудования; изменены расчетные объемы накопления отходов; изменена технология удаления отходов, изменен общий сбор отходов на раздельный сбор отходов; изменены пути движения удаляемых отходов; изменена грузоподъемность грузопассажирских лифтов с 1125 кг на 1000 кг; изменена грузоподъемность пассажирских лифтов с 675 кг на 1150 кг; изменены габариты кабины пассажирских лифтов и грузопассажирских лифтов; изменено количество остановок лифтов; дополнительно предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг в осях "5-7/Г-Е". Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021.

### 3.1.2.17. В части объектов информатизации и связи

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности Корректировкой проектной документации исключены ворота в ограждении территории объекта. Для контроля и ограничения доступа физических лиц, в ограждении территории объекта, предусмотрена калитка, оснащенная СОТ, СОО и СОВ. Управление калиткой предусмотрено с помощью персональных идентификаторов и из помещения диспетчерской. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021.

### **3.1.2.18. В части организации строительства**

Раздел представлен впервые. До начала основных строительно-монтажных работ выполняется устройство временного ограждения стройплощадки, размещение бытовых помещений, поста охраны, обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, средствами связи, средствами пожаротушения, устройство пункта очистки колёс, размещение площадок складирования, выполняется демонтаж объектов капитального строительства, расположенных в зоне работ с сохранением участка фасадной стены. Предусмотрено использование земельного участка площадью 1190 кв.м. за границами, отведенными по ГПЗУ. Основные строительно-монтажные работы: устройство "стены в грунте", разработка грунта, монтаж распорной системы, монтаж подземной и надземной части здания, фасадные работы, благоустройство территории. Котлован разрабатывается под защитой "стены в грунте" траншейного типа, устойчивость "стены в грунте" обеспечивается заделкой в грунт и монтажом 3-ярусной распорной системы из стальных труб диаметром 920x12 мм с обвязочными балками из спаренного двутавра 45Б2 и 70Ш2, промежуточными стойками из стальных труб диаметром 530x8 мм. Все элементы распорной системы котлована извлекаются после завершения работ. Котлован разрабатывается экскаватором, оборудованным "обратной лопатой", разработка грунта траншеи "стены в грунте" ведется грейферным оборудованием. Промежуточные стойки погружаются буровым методом. Подземная и надземная части здания возводятся с помощью двух башенных кранов грузоподъемностью до 10,0 т и длиной стрелы 40,0 и 45,0 м. Башенные краны размещаются на фундаменте строящегося здания с местным усилением. Башенные краны работают с компьютерным ограничением зоны работ. Подача материалов на монтажный горизонт выполняется с помощью грузопассажирских подъемников. Бетонные работы выполняются в щитовой переставной опалубке. Подача бетона ведется автомобильным бетононасосом или башенным краном. Прокладка инженерных коммуникаций выполняется открытым способом в траншеях с естественными откосами без крепления при глубине прокладки не более 1,5 м, горизонтальными стенками с креплением деревянными щитами при глубине 1,5-3,0 м, с креплением стальными трубами и деревянной забиркой при глубине прокладки более 3,0 м. Обратная засыпка выполняется местным грунтом под газонами, песком на всю глубину под дорогами. Расчетная потребность строительства в электроэнергии, с учетом прогрева бетона в зимний период составляет 198,6 кВт. Продолжительность строительства определена директивно Заданием на проектирование и составляет 42,0 месяца. Предусмотрен мониторинг объектов капитального строительства в зоне негативного влияния нового строительства.

### **3.1.2.19. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Корректировка объемно-планировочных решений здания соответствует гигиеническим требованиям. Организация предприятия общественного питания (реализация готовых блюд) соответствует гигиеническим требованиям. В соответствии с представленными расчетами параметры светового режима в помещениях проектируемого здания, подвергшихся корректировке, будут соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Согласно акустическим расчетам с учетом корректировки инженерного оборудования шум от работы оборудования не превысит допустимые нормы в помещениях проектируемого и окружающих зданий при выполнении ранее предложенных шумозащитных мероприятий. Предусмотрено ограждение инженерного оборудования на кровле шумозащитными экранами высотой не менее 3,0 м, эксплуатация смотровой площадки на кровле только в дневное время, работа наружных блоков системы кондиционирования в ночное время со сниженным уровнем шума. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021.

### **3.1.2.20. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране объектов растительного мира Корректировка проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрена в полном объеме. В соответствии с откорректированной проектной документацией площадь озеленения участка строительства составляет 550,0 м<sup>2</sup>. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 6 деревьев, 564 кустарников, 31 лианы, устройство 346,9 м<sup>2</sup> цветников, устройство на стилобатной части 69,3 м<sup>2</sup> цветников. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021.

### **3.1.2.21. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021. Мероприятия по охране водных объектов В связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка и изменением площади строительной площадки внесены изменения в оценку воздействия на водные объекты на период эксплуатации. Организация системы водоснабжения и канализации исключает прямое воздействие на водные объекты, как в части забора воды, так и в части отведения сточных вод. Остальные проектные решения без изменений - в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021. Мероприятия по обращению с отходами В связи с изменением строительного объема, была внесена корректировка в расчет объема образования строительных отходов. Процесс обращения с отходами строительства определен "Технологическим регламентом процесса обращения с отходами строительства". В связи с изменением технологических и объемно-планировочных решений были внесены изменения в объем образования отходов на период эксплуатации. При эксплуатации объекта будут образовываться отходы десяти наименований в общем объеме 76,383 т/год. Предусмотрено оборудование специальных мест временного накопления отходов, в том числе открытых контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов. Остальные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021.

### 3.1.2.22. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12. 2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту - № 123-ФЗ). На проектирование противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия. Изменения №1 (далее по тексту – СТУ ПБ), согласованные в установленном порядке. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации. Корректировкой проектной документации внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка, архитектурные, планировочные и конструктивные решения, оборудование систем противопожарной защиты. Изменены: решения по проезду в подземный паркинг, конструкциям дорожных одежд (с учетом СТУ ПБ, СП 4.13130.2013); решения по устройству наружных инженерных сетей. Количество пожарных гидрантов, их расположение, выполнены в соответствии с требованиями СТУ ПБ, СП 8.13130.2020; компоновка лестнично-лифтовых узлов с сохранением ширины пути эвакуации. Изменения в части ориентации лестниц, размера лифтовых шахт, грузоподъемности лифтов (с учетом СТУ ПБ СП 1.13130.2020). конструкции и материал внутренних стен и перегородок (с учетом обеспечения требуемых пределов огнестойкости согласно СТУ ПБ, №123-ФЗ, СП 4.13130.2013); состав, расположение, компоновка технических помещений подземной части (с учетом СТУ ПБ, СП 4.13130.2013); количество и компоновка помещений уборочного инвентаря (ПУИ) с оптимизацией площадей; количество машино-мест с за счет оптимизации технических помещений, исключения блоков кладовых, размещения зависимых машино-мест (с учетом СТУ ПБ, СП 4.13130.2013); количество, планировочные решения отдельных кладовых (с учетом СТУ ПБ); площадь, состав, положение помещений ФОЦ с сохранением количества посетителей, ширины путей эвакуации и количества эвакуационных выходов (с учетом №123-ФЗ, СП 1.13130.2020); отметка первого подземного этажа с минус 4,050 на минус 4,200; отметки пола диспетчерской с минус 5,550 на минус 4,650. Вход в диспетчерскую организован с дополнительной площадки со ступенями с изменением количества ступеней в лестнице (с учетом СП 1.13130.2020). конструкция наружной стены в зоне въезда в рампу в части отделочного слоя (с учетом СТУ ПБ, №123-ФЗ, СП 2.13130.2020); наименование медиатеки на библиотеку; положение балконов и эркеров; количество помещений для временного пребывания (номеров) с 66 на 61 за счет объединения части помещений на 4-6 этажах; планировки всех помещений для временного пребывания (номеров) с уточнением размеров шахт инженерных коммуникаций; тип кровли с неэксплуатируемой на эксплуатируемую с сохранением доступа из двух лестничных клеток (с учетом СТУ ПБ); раскладка фасадных витражей (с учетом СТУ ПБ, СП 2.13130.2020); технические решения по устройству в пожарном отсеке общественной части автоматической установки пожаротушения с тонкораспыленной водой (АУПТ ТРВ) (с учетом СТУ ПБ, СП 485.1311500.2020). Уточнены: конструкции отделки наружных стен (с учетом №123-ФЗ, СТУ ПБ); высота ограждений эвакуационных лестниц (с учетом СП 1.13130.2020); конструкции полов автостоянки и рампы автостоянки (с учетом СП 4.13130.2013, СП 154.13130.2013); конструкции консольной части второго этажа, полов эркеров, балконов в части отметок плит перекрытия. Перенесены: раздевалки для персонала с минус 1 на минус 2 этаж с устройством дополнительного помещения для насоса ВК (с учетом СТУ ПБ); кладовые грязного и чистого белья с минус 1 на минус 3 этаж (с учетом СТУ ПБ). Размещены: на минус втором этаже блок технологических помещений кафе на месте измененного контура подземной части со смещением помещения для водоподготовки купелей. Дополнительно размещен технологический лифт, соединяющий минус 2 и 1 этажи (с учетом СТУ ПБ); дополнительные перекрытия на отм. минус 5.900, минус 1.650, с организацией технических пространств для разводки коммуникаций (с учетом СТУ ПБ, СП 1.13130.2020); нежилое помещение коммерческого назначения, добавлен проем в перекрытии на отм. 0.000, с технологической лестницей на первый этаж (с учетом СТУ ПБ); дровяной камин в библиотеке (с учетом СТУ ПБ); помещения мойки лап собак за счет площади вестибюля; помещения ПУИ за счет площади вестибюля, помещение гостиничного сервиса; помещения кафе на 42 места за счет отмененного НПКН. Технологические помещения кафе располагаются в двух уровнях: на первом этаже и втором подземном этаже. Связь обеспечена технологическим лифтом (с учетом СТУ ПБ); выходы во внутренний двор из помещения для настольных игр, библиотеки, кафе; технические помещения с доступом из лестничных клеток (с учетом СП 1.13130.2020); помещение дворницкой за счет изменения геометрии лестнично-лифтового узла; кладовая гостиничного сервиса; зоны для размещения инженерного оборудования с огораживанием шумозащитным экраном. Исключены: остановки отдельных пассажирских лифтов грузоподъемностью 1100 кг на минус 1 этаже (с учетом СТУ ПБ); лоджии, с включением площадей в отапливаемый контур. Отменены: выходы из эвакуационных лестниц в сторону Саввинской набережной с устройством выходов в сторону двора. Изменены планировочные решения НПКН с увеличением их общего количества с 3 до 4 с устройством в новых помещениях санузлов и ПУИ (с учетом СТУ ПБ, СП 1.13130.2020). Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021.

### 3.1.2.23. В части объемно-планировочных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Корректировкой предусмотрено уточнение путей перемещения инвалидов по участку в части: положения мест отдыха, доступных для МГН, в связи с изменением концепции ландшафтного дизайна с сохранением их габаритов и оборудования; исключения навеса над местом отдыха, доступном для МГН, с обеспечением зонтами и оборудованием для хранения зонтов, согласно СТУ КР, п.2.25. Уточнены схемы движения и эвакуации инвалидов на всех этажах с сохранением нормативной формы и ширины путей движения, уточнено размещение: машино-мест для МГН в подземном паркинге (с сохранением их количества); универсального санузла на первом этаже; расположение контрастно-окрашенных поверхностей. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021.

### 3.1.2.24. В части инженерно-экологических изысканий

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Корректировка раздела предусмотрена в полном объеме. Предусмотрено утепление ограждающих конструкций: стен

между отапливаемыми помещениями на отм. 21,470 и неотапливаемым лестничным маршем выхода на кровлю – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной с наружным штукатурным слоем; стен между отапливаемым лестничным маршем и приямком выхода на кровлю на отм. 21,500 – плитами из минеральной ваты толщиной 100 мм; цокольной части наружной стены первого подземного этажа в зоне въезда в паркинг – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 120 мм (с защитным штукатурным слоем по утеплителю) в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором; наружных стен общественных помещений первого подземного этажа в зоне приямка – плитами из минеральной ваты общей толщиной 180 мм в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором; наружных стен 2-6 этажей в зоне балконов – плитами из минеральной ваты общей толщиной 180 мм в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором; участков наружных стен ниже отм. 0,000 по северному фасаду – плитами из минеральной ваты общей толщиной 180 мм в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором; участков наружных стен – плитами из минеральной ваты общей толщиной 160 мм в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором; непрозрачных участков витражных конструкций (с наружным однокамерным стеклопакетом с заполнением стекалитом) – плитами из минеральной ваты общей толщиной 160 мм; стен в земле отапливаемых помещений минус первого этажа (на глубину промерзания) – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм; покрытия эксплуатируемой кровли – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 160 мм; покрытия эксплуатируемой кровли над каналами для прокладки воздуховодов – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм; покрытия эксплуатируемой кровли первого подземного этажа – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 120 мм; участков покрытия (пол балконов) – плитами из пенополиизоцианурата (PIR) толщиной 110 мм; покрытия отапливаемой лестничной клетки (последний холодный лестничный марш и лестничная площадка холодного выхода на кровлю) – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 170 мм; перекрытия первого этажа над въездом в рампу – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 150 мм; нависающего перекрытия под эркерами, нависающего перекрытия консольной части – плитами из минеральной ваты общей толщиной 200 мм; внутреннего перекрытия минус первого этажа в зоне НПКН, ФОЦ и помещений купели над отапливаемой автостоянкой – плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм; Заполнение световых проемов: светопрозрачные конструкции здания, включая балконные двери и оконные створки – из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, с заполнением камер аргоном, с приведенным сопротивлением теплопередаче – 1,17 м<sup>2</sup>·°C/Bт; светопрозрачные конструкции ванных комнат – из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, с заполнением камер аргоном, с приведенным сопротивлением теплопередаче – 1,16 м<sup>2</sup>·°C/Bт; зенитные фонари – из алюминиевых профилей с термовкладышем с однокамерными стеклопакетами с твердым селективным покрытием, с приведенным сопротивлением теплопередаче – 0,48 м<sup>2</sup>·°C/Bт. В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено: учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии; установка терморегуляторов на отопительных приборах; автоматическое регулирование систем отопления и вентиляции; теплоизоляция трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения; применение системы вентиляции с рекуперацией для помещений купели; применение насосного и вентиляционного оборудования с частотными преобразователями; схемы управления электроосвещением предусматривают возможность как полного, так и частичного включения осветительных установок рабочего и аварийного (резервного) освещения в помещениях с помощью многоклавишных выключателей и по сигналам от системы диспетчеризации; применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтов, насосного и вентиляционного оборудования; установка энергоэкономичных светильников с высокой степенью светоотдачи.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков**

Представлены документы и письма, обосновывающие технические решения объекта: Мосгорнаследия: от 25.02.2022 № ДКН-16-09-736/22, от 19.07.2022 № ДКН-16-09-736/22-1, от 29.10.2021 № ДКН-056501-001610/21, от 02.09.2021 № ДКН-16-09/21-1709.

#### **3.1.3.2. В части конструктивных решений**

По конструктивным и объемно-планировочным решениям представлены материалы, обосновывающие проектные решения: Том. Расчетное обоснование. Приложение к тому 1168-КР1. № 1168-КР1.РР, ООО "Проектное бюро АПЕКС", б/д. Том. Расчетное обоснование. Приложение к тому 1168-КР4. № 1168-КР4.РР, ООО "Проектное бюро АПЕКС", б/д. Том. Расчетное обоснование. Приложение к тому 1168-КР5. № 1168-КР5.РР, ООО "Проектное бюро АПЕКС", б/д. Том. Расчетное обоснование. Приложение к тому 1168-КР6. № 1168-КР6.РР, ООО "Проектное бюро АПЕКС", б/д. Оценка зоны влияния нового строительства на окружающую застройку. № 1168-ОВС, ООО "ГВЭ", б/д.

### **3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

#### **3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

###### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

###### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 28.06.2021

#### **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта "Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа (корректировка)" по адресу: Саввинская набережная, вл.27 (кадастровый номер земельного участка 77:01:005006:1009), район Хамовники Центрального административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения и технико-экономические показатели изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 13.12.2021 № 77-1-1-3-076707-2021.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Кальчук Ярослав Германович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-28-11341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

2) Русанов Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-49-10734

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

3) Губарев Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-38-14175

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2026

**4) Степанов Сергей Александрович**

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-36-11528  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2023

**5) Волков Александр Анатольевич**

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-47-10747  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

**6) Киселев Николай Александрович**

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-6413  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2027

**7) Мадов Александр Николаевич**

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12628  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

**8) Козлова Светлана Николаевна**

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-41-14500  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2026

**9) Федотова Ольга Михайловна**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-5-10850  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

**10) Липов Роман Валерьевич**

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10828  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

**11) Семенова Галина Евгеньевна**

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-8679  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2024

**12) Ильюшко Александр Петрович**

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-31-11340  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

**13) Тропина Ирина Николаевна**

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10847  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

**14) Гунин Вячеслав Владимирович**

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-42-11338  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

15) Никулин Сергей Константинович

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-30-12967  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.11.2029

16) Когтев Александр Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-7-12613  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2024

17) Карпова Светлана Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-4-10927  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

18) Яковлева Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-27-11471  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2028

19) Бухтияров Сергей Михайлович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-59-14321  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DBEC922F70FD1B6B579436DF  
DB4DD576A204B16  
Владелец Папонова Ольга Александровна  
Действителен с 10.01.2022 по 10.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67C71860032AE219644A2801C9  
D0BA8E5  
Владелец Кальчук Ярослав Германович  
Действителен с 04.02.2022 по 04.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DBB26A01DCAEA4A24FE22200  
AF2A18C9  
Владелец Русанов Евгений Сергеевич  
Действителен с 25.07.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FBFBE9001DAE15844C4921AF  
553D48E6  
Владелец Губарев Сергей Сергеевич  
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B226ED001DAE43954D8665A1  
B2CD523F  
Владелец Степанов Сергей Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68B4499BF39A3A365A62F83CB  
B693DE09F3545E6  
Владелец Волков Александр Анатольевич



